

ZMĚNA Č. 2 ÚP VĚTRNÍ

(k.ú. Větrní, k.ú. Hašlovice)



NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Větrní	Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ludmila Borovková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Mgr. Bc. Antonín Krák funkce: starosta města Větrní podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele

Projektant:
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Iva Krýchová

Pořizovatel:
MÚ Větrní, oprávněná osoba pořizovatele: Ludmila Borovková

Datum: listopad 2020
Číslo zakázky: 20-036.1

ÚVOD:

Hlavním cílem řešení Změny č. 2 ÚP Větrní (dále jen „změna ÚP“) je v k.ú. Větrní začlenění pozemku p.č. 2179 nově spadajícího do správního území města Větrní, upravení trasování kanalizačního řadu v místní části Větrní – Horánek, doplnění přípustného využití pro plochy veřejných prostranství u pozemku p.č. 1247/9 a prověření požadavků fyzických osob na změny využití plochy s rozdílným způsobem využití v k.ú. Hašlovice.

Změna č. 2 ÚP řeší 7 lokalit označených indexy Z.2.1. – Z.2.7., ve kterých se nově vymezují či upravují plochy s rozdílným způsobem využití, případně se mění trasování inženýrských sítí a upravují podmínky využití ploch:

Lokalita Z.2.1.

Plocha umístěná na pozemku p.č. 2179 v k.ú. Větrní. Lokalita se nachází severně při vjezdu do města Větrní po silnici II/160 směrem od Českého Krumlova. Jedná se o pozemek bývalé betonárky a lomu, který město Větrní získalo převodem od města Český Krumlov a je součástí správního území obce. Změnou se plocha vymezuje jako plocha přestavby s indexem **VI** s využitím jako *plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport* v severní části a v jižní části jako plocha přestavby s indexem **VII** s využitím *plochy technické infrastruktury*. Pro prodloužení kanalizačního řadu je vymezen koridor technické infrastruktury TI.K.1.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (VI - plocha přestavby)

Plocha technické infrastruktury (VII - plocha přestavby)

Koridor technické infrastruktury TI.K.1

Lokalita Z.2.2.

Lokalita zahrnuje území ve městě Větrní v místní části Horánek (k.ú. Větrní), ve kterém se upřesňuje způsob odkanalizování, jsou navrženy nové kanalizační řady a výtlačný řad. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se v lokalitě nemění. Řešení má vliv na vymezení veřejně prospěšných staveb a koncepcí veřejné infrastruktury.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

V lokalitě se nemění vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.

Lokalita Z.2.3.

V k.ú. Hašlovice v sídle Lužná je v návaznosti na zastavěné území obce navržena plocha s indexem **A4** pro umožnění rozvoje sídla s využitím *plochy smíšené obytné – území malých sídel*. Ve vazbě na toto území jsou vymezeny plochy s využitím *plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady* (index **A3**) a *plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy* (index **A5**).

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – území malých sídel (A4 – zastavitelná plocha)

Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady (A3 – zastavitelná plocha)

Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy (A5 - zastavitelná plocha)

Lokalita Z.2.4.

V k.ú. Hašlovice v sídle Lužná je v zastavěném území upraveno využití pozemků p.č. 2335/1 a 3055/7, které se z ploch s využitím *plochy zemědělské* a *plochy veřejných prostranství* nově vymezují jako zastavitelná plocha s využitím *plochy smíšené obytné – území malých sídel* s indexem **A6**.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – území malých sídel (A6 – zastavitelná plocha)

Lokalita Z.2.5.

V sídle Lužná v k.ú. Hašlovce je vymezena zastavitelná plocha s využitím *plochy smíšené obytné – území malých sídel* s indexem **B2** pro možnost realizace max. 2 rodinných domů venkovského typu a související zastavitelná plocha s využitím *plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady* s indexem **B3** pro umožnění umístění zahrady RD. Pro rozšíření stávající účelové komunikace vedoucí podél pozemku a její napojení do obce Lužná je ve vazbě na zastavitelnou plochu B2 vymezena plocha s využitím *plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdne chodníky* s indexem **B4**. V trase vede současná komunikace, která má šíři cca 3 m, vymezené veřejné prostranství umožní rozšíření komunikace či realizaci výhyben a umístění doprovodné zeleně.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – území malých sídel (B2 – zastavitelná plocha)

Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady (B3 – zastavitelná plocha)

Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdne chodníky (B4 – zastavitelná plocha)

Lokalita Z.2.6.

V k.ú. Hašlovce jsou v návaznosti na zastavěné území samoty, která leží severovýchodně od sídla Hašlovce navrženy plochy s indexem **B2** s využitím *plochy smíšené obytné – území malých sídel* a plochy s využitím *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby s indexem B3*. Vymezení umožní rozvoj bydlení a umístění novostavby zemědělského objektu určeného pro skladování.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – území malých sídel (B2 – zastavitelná plocha)

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby (B3 – zastavitelná plocha)

Lokalita Z.2.7.

V k.ú. Hašlovce v blízkosti řeky Vltavy u vodáckých kempů Na pískárně a Viking je doplněna v návaznosti na zastavěné území s využitím občanské vybavení a plochy rekreace zastavitelná plocha s využitím *plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport* s indexem **A1**, plocha s využitím *plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň a parkově upravené plochy* s indexem **A2** a zastavitelná plocha s využitím *plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady* s indexem **A3**.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (A1 – zastavitelná plocha)

Plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň a parkově upravené plochy (A2 - zastavitelná plocha)

Plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady (A3 – zastavitelná plocha)

OBSAH DOKUMENTACE:

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚP VĚTRNÍ	1
I.a. Změny v ÚP Větrní	1
I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 2 ÚP Větrní a údaje o počtu výkresů grafické části	4
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP VĚTRNÍ	5
II.a. Postup při pořízení změny územního plánu	5
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	5
II.c. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území.....	8
II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	9
II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	9
II.g. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva města o obsahu změny 11	
II.h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	15
II.i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	26
II.j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	27
II.k. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	27
II.l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno	27
II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	27
II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	30
II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek.....	30
II.q. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	30
III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Větrní s vyznačením změn	32

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP VĚTRNÍ

I.a. Změny v ÚP Větrní¹

ÚP Větrní se v textové části „**1.TEXOVÁ ČÁST**“ mění následovně:

- [1] V kapitole 1.a) *Vymezení zastavěného území* se v odstavci (1) text ve znění „Změnou č. 1 Územního plánu Větrní (dále též jen Změna č. 1) se vymezuje zastavěné území“ nahrazuje novým, který zní „Zastavěné území je vymezeno“
- [2] V kapitole 1.c)1. *Zastavitelné plochy* se v odstavci (2) doplňuje pod odrážku • *LUŽNÁ pod A2-plochy technické infrastruktury* za text ve znění
- ”
A3 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady
A4 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
A5 – plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy
A6 – plochy smíšené obytné – území malých sídel“
- a dále za text *B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel* se doplňuje text ve znění
- ”
B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
B3 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady
B4 – plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdne chodníky“
- [3] V kapitole 1.c)1. *Zastavitelné plochy* se v odstavci (2) doplňuje před odrážku • *ZÁTOŇSKÉ DVORY* text ve znění
- ”
• **HAŠLOVICE – Na Pískárně**
A1 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
A2 - plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň a parkově upravené plochy
A3 - plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady“
- [4] V kapitole 1.c)1. *Zastavitelné plochy* se v odstavci (2) doplňuje před text *ZÁTOŇSKÉ DVORY symbol* ve znění „•“
- [5] V kapitole 1.c)1. *Zastavitelné plochy* se v odstavci (2) doplňuje před text *ZÁTOŇSKÉ DVORY symbol* ve znění „•“
- [6] V kapitole 1.c)2. *Plochy přestavby* se v odstavci (2) doplňuje za text *V – plochy bydlení* text ve znění
- „VI - plochy občanského vybavení
VII – plochy technické infrastruktury“
- [7] V názvu kapitoly 1.d)2. *Technická infrastruktura* se symbol „/“ nahrazuje symbolem „)“
- [8] V kapitole 1.d)2.1. *Vodní hospodářství* se v podkapitole *Kanalizace* pod bodem (7) u popisu obce Větrní ruší ve třetí odrážce text ve znění „V případě, že nebude možné odvádění a čištění odpadních vod na ČOV Český Krumlov, je přípustné zřízení nové ČOV (technická infrastruktura místního významu) na území obce Větrní, a to jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití. „
- [9] V kapitole 1.d)2.1. *Vodní hospodářství* se v podkapitole *Kanalizace* pod bodem (7) u popisu obce Větrní doplňuje za třetí odrážku text ve znění
- „• Pro realizaci ČOV Větrní je vymezena plocha přestavby VII.“
• Pro umístění kanalizačního řadu pro propojení stávající kanalizace s budoucí ČOV Větrní

¹ Úplné znění po vydání jeho změny č. 1 a po provedeném přezkumném řízení ve věci Změny č. 1 ÚP Větrní

je vymezen koridor technické infrastruktury s indexem TI.K1, pro který platí:

- V místě překryvu koridoru technické infrastruktury TI.K1 s plochami s rozdílným způsobem využití (stávajícími nebo navrhovanými) platí, že do doby realizace stavby, pro niž je koridor vymezen, nelze umisťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro niž je koridor vymezen.“

[10] V kapitole 1.d)2.1. *Vodní hospodářství* se v podkapitole *Kanalizace* pod bodem (7) u popisu obce Větrní doplňuje na konec sedmé odrážky za text „budou svedeny do lokální vodoteče.“ doplňuje text ve znění „Variantní řešení je odkanalizování výtlačnou kanalizací s napojením do plánovaného splaškového řadu v ulici Luženská (p.č. 1834/5 v k.ú. Větrní)“

[11] V kapitole 1.d)2.1. *Vodní hospodářství* se v podkapitole *Kanalizace* pod bodem (7) u popisu obce Němče se ruší text ve znění „V případě, že nebude možné odvádění a čištění odpadních vod na ČOV Český Krumlov, je přípustné zřízení nové ČOV (technická infrastruktura místního významu) na území obce Větrní, a to jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.“ a nově se vkládá text ve znění „Pro realizaci ČOV Větrní je vymezena plocha přestavby VII s využitím plochy technické infrastruktury.“

[12] V kapitole 1.d)2.1. *Vodní hospodářství* se v podkapitole *Kanalizace* pod bodem (7) u popisu obce Lužná se na závěr doplňuje text ve znění „• Zastavitelné plochy A4 a B2 budou odkanalizovány individuálně.“

[13] V kapitole 1.d)2.2. *Zásobování elektrickou energií* se v podkapitole *Rozvody VN* pod bodem (4) u popisu obce Lužná doplňuje za text ve znění A2, text ve znění „A4“ a za text ve znění B1, se doplňuje text ve znění „B2“.

[14] V kapitole 1.d)2.2. *Zásobování elektrickou energií* se v podkapitole *Rozvody VN* pod bodem (4) u popisu obce HAŠLOVICE doplňuje před text ve znění „Zastavitelné plochy HAŠLOVICE A1, B1 – z trafostanice „19 – TS – HAŠLOVICE – OBEC“ nově symbol „•“

[15] V kapitole 1.d)2.2. *Zásobování elektrickou energií* se v podkapitole *Rozvody VN* pod bodem (4) nově vkládá před popis obce ZÁTOŇSKÉ DVORY text ve znění

„HAŠLOVICE – Na Pískárně

- Zastavitelné plochy Na Pískárně A1, A3 – z trafostanice „19 – TS – HAŠLOVICE – OBEC“ „

[16] V kapitole 1.d)3. *Občanské vybavení* se pod bodem (3) doplňuje před text ve znění *VĚTRNÍ II.* nově symbol „•“

[17] V kapitole 1.d)3. *Občanské vybavení* se pod bodem (3) doplňuje za text ve znění *VĚTRNÍ II.* doplňuje text ve znění „(4) Pro způsob využití „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT“ se vymezuje plocha přestavby (ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území):

- VĚTRNÍ VI. „

[18] V kapitole 1.f) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* se v podkapitole s názvem *PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – SÍDELNÍ ZELEŇ A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY* doplňuje do odstavce *Podmíněně přípustné využití* text ve znění „• pozemky staveb a zařízení pro umístění občerstvení do max. velikosti 30 m2 a za podmínky, že se jedná o pozemek p.č. 1247/9 k.ú. Větrní“

[19] V kapitole 1.g)1. *Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění* se v tabulce pod odrážku (1) doplňuje pod řádek s číslem 3.6 nový řádek ve znění „

3.7.	Navrhované veřejné prostranství a místní komunikace	Umožnění rozšíření komunikace
------	---	-------------------------------

[20] V kapitole 1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění se v tabulce pod odrážku (1) doplňuje pod řádek s číslem 4.3 nový řádek ve znění „

4.4.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – plocha Větrní A1
------	--------------------------	--

[21] V kapitole 1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění se v tabulce pod odrážku (1) doplňuje pod řádek s číslem 5.3 nový řádek ve znění „

5.4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – plocha Větrní A1
------	------------------------------	--

[22] V kapitole 1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění se v tabulce pod odrážku (1) doplňuje pod řádek s číslem 5.8 nový řádek ve znění „

5.9.	Plocha pro umístění ČOV Větrní	Technická infrastruktura – plocha přestavby VII.
------	--------------------------------	---

[23] V kapitole 1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění se v tabulce pod odrážku (1) doplňuje pod řádek s číslem 5.9 nový řádek ve znění „

5.10.	Koridor pro umístění kanalizačního řadu TI.K1.	Pro umístění kanalizačního řadu pro propojení stávající kanalizace s budoucí ČOV Větrní je vymezen koridor technické infrastruktury s indexem TI.K1.
-------	---	--

[24] V kapitole 1.l)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se pod bodem (1) text ve znění „této Změny č. 1.“ nahrazuje textem ve znění „Změny č. 1 ÚP, tj. do 7.10.2020“

[25] Název kapitoly ve znění „1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – právní stav po vydání změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ nově zní „1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části“

[26] V kapitole 1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části se pod bodem (1) text ve znění „právní stav“ nově zní „úplné znění“, text ve znění „1“ se nahrazuje textem „2“, texty ve znění „60“ a „30“ se nahrazují textem ve znění „xx“, přičemž se doplňuje poznámka pod čarou ve znění „údata bude aktualizován po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP“

[27] V kapitole 1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části se pod bodem (2) ruší text ve znění „jeho“, „a po provedeném přezkumném řízení ve věci Změny č. 1 ÚP Větrní“ a text ve znění „1“ se nahrazuje textem ve znění „2“.

I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 2 ÚP Větrní a údaje o počtu výkresů grafické části

I.b.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 2 ÚP

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 2 ÚP je: 1x jednostranně tištěná *titulní strana*, 2x jednostranně tištěné listy *úvod*, 1x jednostranně tištěný *obsah* a 2 listů (str. 1-4) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 6 listů.

I.b.2. Grafická část změny č. 2 ÚP obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

01	Výkres základního členění území	m 1:10 000
02	Hlavní výkres	m 1:5 000
03	Koncepce veřejné infrastruktury	m 1:5 000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1:5 000
05	Koordinační výkres	m 1:5 000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 5 výkresů.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP VĚTRNÍ

II.a. Postup při pořízení změny územního plánu

KAPITOLA BUDE DOPLNĚNA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené území změny č. 2 je vymezeno uvnitř správního území obce Větrní a místních částí Lužná a Hašlovice. Návrh obsažený ve změně ÚP nemá dopad na správní území sousedních obcí ani jejich ÚPD. Pouze lokalita Z.2.1. leží na rozhraní k.ú. Větrní a k.ú. Český Krumlov. Jedná se o pozemek, který je nově evidován jako součást správního území obce Větrní, dříve správně náležel do k.ú. Český Krumlov a byl řešen v ÚPO Český Krumlov. Jedná se o pozemek bývalé betonárky a lomu, který město Větrní získalo převodem od města Český Krumlov. Změna ÚP navrhuje způsob využití území. Z hlediska širších vazeb se pozemku dotýká řešení regionálního biocentra RBC598 Vraný, jehož vedení je upřesněno po pozemkové hranici pozemku p.č. 2179 k.ú. Větrní a je vně řešeného území změny, tzn. na lesních pozemcích umístěných mimo správní území obce Větrní.

II.c. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „APÚR“), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Řešené území změny ÚP se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury. Změna ÚP vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Změna č. 2 územního plánu respektuje republikové priority územního plánování.

II.c.2 Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Změna ÚP není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací (dále jen „AZÚR“).

Z výrokové části AZÚR vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části AZÚR) je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

Soulad změny ÚP s prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí je řešen v následujících bodech:

- z hlediska ochrany přírodních hodnot v území nejsou dotčeny zvláště chráněná území přírody, ptačí oblasti ani evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, doplnění a posílení ekologické stability krajiny je zajištěno prostřednictvím vymezených prvků územního systému ekologické stability
- jsou respektovány stanovené cílové charakteristiky krajiny a zásada pro činnost v území a rozhodování o změnách v území krajinného typu *lesoplní*
- z hlediska ochrany ovzduší, půd a vod v území před znečištěním nejsou navrhovány

- žádné zařízení, činnost a děje s negativním vlivem na kvalitu životního a obytného prostředí
- z hlediska ochrany, zachování, udržení a v rámci specifických oblastí případně i obnovy jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu jsou minimalizovány necitlivé zásahy do krajiny,
 - při navrhování nových zastavitelných ploch v sídlech Hašlovice a Lužná jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa - nové rozvojové plochy na PUPFL nejsou navrhovány, předpokládané zábory na pozemcích ZPF jsou řádně odůvodněny,
 - stanovenými podmínkami využití nezastavěného území v ÚP bude zajištěna ochrana a zachování jedinečného výrazu kulturní krajiny a minimalizována fragmentace volné krajiny,
 - z hlediska ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod, je vymezeno záplavové území, v jehož ploše nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

Soulad změny ÚP s prioritami pro zajištění hospodářského rozvoje je řešen v následujících bodech:

- při řešení ÚP jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce, přestavby a dostavby (např. plocha přestavby Větrní VI a Větrní VII),
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území jsou v ÚP vytvořeny podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství,
- návrhem ploch dopravní a technické infrastruktury (plocha pro ČOV, odkanalizování místní části Větrní – Horánek,...) je vytvořen předpoklad pro rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejné technické vybavenosti, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci specifických hospodářských činností na ostatním území kraje.

Soulad změny ÚP s prioritami pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí jsou při řešení ÚP eliminovány návrhem *plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport* s předpokládaným využitím pro umístění volnočasových aktivit.

- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části AZÚR),

Na správní území obce **nezasahuje** žádná rozvojová plocha mezinárodního a republikového či nadmístního významu.

- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části AZÚR) je v souladu, řešené území není součástí specifické oblasti republikového významu ani součástí specifické oblasti.

- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv,... (kapitola d) výrokové části AZÚR).

V řešeném území změny č. 2 ÚP jsou upřesněny plochy a koridory vyplývající z *kapitoly d) výrokové části AZÚR*:

Regionální biocentrum 598 Vraný:

V souladu se AZÚR bylo upřesněno vymezení regionálního biocentra RBC 598 Vraný nacházejícího se na rozhraní k.ú. Český Krumlov a k.ú. Větrní p.č. 2179 a hranice biocentra je vedena po východní straně pozemku p.č. 2179, zaujímá lesní pozemky v k.ú. Český Krumlov a do správního území obce Větrní nezasahuje.

5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části AZÚR).

Soulad ÚP se AZÚR v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- při řešení změny č. 2 ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
- při řešení je respektována ochrana přírodních hodnot, řešené území lokality změny nezasahuje do evropsky významných lokalit Natura 2000, do ptačí oblasti Natura 2000, je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu,
- při řešení je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného typu (*Krajina lesoplní*),
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou vymezovány na pozemcích zemědělského půdního, záborů jsou odůvodněny.

Soulad ÚP se AZÚR v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- do řešení ÚP jsou zapracovány územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond a o chráněná památková území, změnou nejsou tyto podmínky měněny
- ochranu území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, přičemž všechny lokality jsou součástí území s archeologickými nálezy zóna III,
- v řešeném území změny č. 2 nejsou lokalizovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Soulad ÚP se AZÚR v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- návrhem je podporována ochrana, obnova a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, v území jsou vymezeny nové plochy pro rozvoj občanského vybavení a technické infrastruktury,
- při vymezení rozvojových ploch je zohledněno i jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- strategicky důležité koridory dopravních staveb a sítí technické infrastruktury jsou územně zajištěny formou veřejně prospěšných staveb – mimo řešené území změny č. 2,
- při řešení ÚP je zohledněna priorita Jihočeského kraje zaměřenou na rozvoj cestovního a turistického ruchu.

6) Stanovení cílových charakteristik krajiny (kapitola f) výrokové části AZÚR).

Řešené území změny č. 2 je vymezeno z hlediska stanovení cílových charakteristik krajiny v *Krajině lesoplní*.

Změnou ÚP nejsou dotčeny vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání.

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části AZÚR).

Změnou ÚP nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření vymezená v AZÚR.

8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části AZÚR) – ve změně č. 2 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části AZÚR) – AZÚR nevymezují v řešeném území změny žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části AZÚR) – AZÚR JČK nevymezují v řešeném území změny ÚP žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

II.d.1. Soulad s cíli územního plánování

§ 18 SZ

soulad s § 18 odst. 1	Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou ÚP dodržován. Změna upřesní rozvoj v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území. Změna navrhuje plochy pro novou výstavbu a vymezuje plochy přestavby.
soulad s § 18 odst. 2	Změna reaguje na aktuální požadavky a prověřuje způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití v území, řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů v území.
soulad s § 18 odst. 3	Změna vychází ze schváleného obsahu změny, respektuje její zadání.
soulad s § 18 odst. 4	Změna je v souladu s § 18 odst. (4) a (5), část řešeného území změny se nachází v zastavěném území dle ÚP (lokality Z.2.1., Z.2.2., Z.2.4.). Při vymezení nových zastavitelných ploch byl hodnocen potenciál rozvoje území a míra využití zastavěného území. Základní principy územního plánování jsou ve změně ÚP respektovány.
soulad s § 18 odst. 5	Není s ohledem na charakter změny řešen. Ochrana nezastavěného území je stanovena závaznými podmínkami využívání definovanými ve výrokové části ÚP, v kapitole „I.f.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, změna tyto podmínky respektuje.

II.d.2. Soulad s úkoly územního plánování

§ 19 SZ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚP využívá.
soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Změna ÚP reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Při prověřování změn využití v jednotlivých lokalitách byla prověřována a posuzována potřeba jejich změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i možná rizika s ohledem na veřejné

	zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území i vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	V rámci změny se stanovují závazné regulační podmínky prostorového uspořádání území.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Změna stanovuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb v řešeném území.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f) až n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změny č. 2 ÚP Větrní je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Bude doplněno po ukončení projednávání změny.

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

II.f.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změny jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

II.f.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území se nenachází dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, sesuvné území ani poddolované území.

II.f.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V řešeném území lokality Z.2.7. je stanoveno záplavové území Q 100 vodního toku Vltava, ostatních lokalit se nedotýká. V území změny č. 2 nejsou navržena protipovodňová opatření. V zájmovém území není vymezeno území ohrožené sesuvy a nejsou zde navrhována protierozní opatření.

II.f.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Řešením změny č. 2 ÚP dochází k novým záborům půdního fondu na I., III. s IV. třídě ochrany ZPF. Odnětí ZPF je odůvodněno v kapitole „II.n. Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“.

II.f.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešením změny č. 2 ÚP nedojde k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.f.6. Požadavky na ochranu ovzduší

Ve změně č. 2 ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

II.f.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**
V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření. Území lokality Z.2.7. je vymezeno jako území zvláštní povodně na Vltavské kaskádě VD Lipno II.
- **zóna havarijního plánování**
Území není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.
- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**
Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou propustností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.
- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**
V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.
- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.
- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**
V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.
- **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**
Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

- **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**
V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.
- **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.
Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: hlavní náměstí a veřejná prostranství sídlišť, návsi obcí a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.
- **požadavky na požární vodu**
Změnou ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany. Návrhem řešení nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti platnému ÚP.

II.f.8. Požadavky na ochranná pásma

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma.

II.f.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Lokality řešené změnou č. 2 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Všeobecně pro celé území (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 p územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby dle výše uvedeného předpisu, vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

II.f.10. Soulad návrhu změny č. 2 ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Kapitola bude doplněna po veřejné projednání.

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

II.g. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva města o obsahu změny

Návrh změny ÚP byl vypracován na základě Obsahu změny, který byl schválen Zastupitelstvem města Větrní.

Návrh změny ÚP pro veřejné projednání byl zpracován v souladu § 55 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Změny č. 2 ÚP Větrní z vlastního podnětu a na návrh fyzických osob, které mají vlastnická práva k pozemkům na území obce, rozhodlo Zastupitelstvo města Větrní dne 10.6.2019, č. usnesení: 58/2019.

Návrh změny ÚPnM splňuje požadavky na řešení dané v jednotlivých kapitolách Obsahu změny následovně:

Požadavky na řešení změny	Vypořádání požadavků
<p>Obsah změny - kapitola c). Návrh obsahu změny územního plánu</p> <p>1) Změna č. 2 územního plánu Větrní bude obsahovat úpravu textové části pro „plochy veřejných prostranství“ tak, aby bylo možné na pozemku p.č. 1247/9, k.ú. Větrní v zastavěném území obce umístit drobné občerstvení (např. prodej zmrzliny, ledové tříště apod.) do 30 m²</p> <p>2) Úprava trasy nového kanalizačního řadu v zastavěném území obce Větrní – Horánek v souladu se zpracovanou studií odkanalizování.</p> <p>3) Do územního plánu zahrnout nové území města Větrní (ostatní plocha – bývalá betonárka, lom). Současně navrhnout funkční využití části uvedeného pozemku na „plochy technické infrastruktury“ po možnost realizace čistírny odpadních vod s prodloužením kanalizačního řadu na pozemku p.č. 1820/1, k.ú. Větrní a části pozemku na funkční využití „plochy občanského vybavení“ pro možnost realizace střešnice pro sportovní střelbu.</p> <p>4) Na žádost fyzických osob změnit funkční využití následujících ploch:</p> <p>a. Pozemek p.č. 3055/7 v k.ú. Hašlovice – pozemek v zastavěném území obce změnit z funkčního využití „veřejné prostranství“ na funkční využití „plochy smíšené obytné – území malých sídel“ a pozemek p.č. 2335/1 v k.ú. Hašlovice změnit z funkčního využití „plochy zemědělské“ na funkční využití „plochy smíšené obytné – území malých sídel“.</p>	<p>Ad1) Do výrokové části ÚP kapitoly 1.f) <i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</i> je požadavek zapracován formou podmíněně přípustného využití definovaného u PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – SÍDELNÍ ZELENĚ A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY pro pozemek p.č. 1247/9, k.ú. Větrní.</p> <p>Ad2) Aktualizované řešení odkanalizování území obce Větrní – Horánek je zapracováno dle podkladu akce „Větrní – odkanalizování místní části Horánek“, zpracovatelem je VAKprojekt s.r.o., stupeň – studie. Verze dokumentace byla konzultována se zpracovatelem (fa VAKprojekt) a do změny č. 2 ÚP byla zapracována verze dokumentace zasláná projektantem z 8.10.2020. Oproti verzi obdržené v pokladech z MÚ Větrní z 02/2018 je doplněno odkanalizování oblasti Modřínové ulice (objekty pro bydlení Modřínová č.p. 21, č.p. 35, č.p. 411)</p> <p>Řešení je součástí řešeného území změny vyznačeného s indexem LOKALITA Z.2.2..</p> <p>Ad3) pozemek p.č. 1820/1 k.ú. Větrní je začleněn do ÚP, je vymezen jako plocha přestavby s využitím PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT a PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY. Pro prodloužení kanalizačního řadu je vymezen koridor technické infrastruktury a jsou definovány způsoby jeho využití.</p> <p>Řešení je součástí řešeného území změny vyznačeného s indexem LOKALITA Z.2.1..</p> <p>Ad4)a. V k.ú. Hašlovice v sídle Lužná je v zastavěném území upraveno využití pozemků p.č. 2335/1 a 3055/7, které se z ploch s využitím plochy zemědělské a plochy veřejných prostranství nově vymezují jako zastavitelná plocha s využitím plochy smíšené obytné – území malých sídel s indexem A6.</p> <p>Řešení je součástí řešeného území změny vyznačeného s indexem LOKALITA Z.2.4..</p>

<p>b. Pozemky p.č. 2358/4, 3036/6 v k.ú. Hašlovce změnit z funkčního využití „plochy zemědělské“ na funkční využití „plochy smíšené obytné – území malých sídel“.</p> <p>c. Pozemek p.č. 525 a část pozemku p.č. 523/8 v k.ú. Hašlovce změnit z funkčního využití „plochy zemědělské“ na funkční využití „plochy výroby a skladování“ a umožnit výstavbu nového objektu – stodoly s ohledem na zachování provozu investora, zabezpečení údržby okolních zemědělských ploch a ochrany movitého majetku.</p> <p>d. Část pozemku p.č. 2298/1 v k.ú. Hašlovce změnit z funkčního využití „plochy zemědělské“ na funkční využití „plochy smíšené obytné - území malých sídel“ a umožnit výstavbu 2 rodinných domů.</p>	<p>Ad4)b. V k.ú. Hašlovce v sídle Lužná je v návaznosti na zastavěné území obce navržena plocha s indexem A4 pro umožnění rozvoje sídla s využitím plochy smíšené obytné – území malých sídel. Ve vazbě na toto území jsou vymezeny plochy s využitím plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady (index A3) pro možnost umístění zahrady související s rodinným domem.</p> <p>Zároveň je tato plocha vymezena i na pozemku p.č. 2331/2, který je vymezen jako součást zastavěného území, přičemž je ale v platném ÚP pozemek veden jako plochy zemědělské. Plochy zemědělské jsou plochy nezastavěného území, nyní vymezené v zastavěném území. Proto došlo k začlenění pozemku do řešeného území změny a využití se mění na zastavitelnou plochu A3. Pozemek tvoří vlastnický celek se stavbou p.č. st. 43/1 Lužná č.p. 7 a je využíván jako zahrada.</p> <p>Při veřejné komunikaci vedoucí z obce do města Větrní je vymezena plocha s indexem A5 s využitím <i>plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy</i>, která bude využita ve veřejném zájmu jako základ systému veřejné sídelní zeleně a ve které se předpokládá realizace příjezdové cesty k rodinnému domu, což je přípustné využití stanovené pro plochu. Do řešeného území jsou kromě části pozemku p.č. 3036/3 a 3036/14 přiřčeny pozemky i p.č. 2358/2 a p.č. 3036/5. Důvodem je přimknutí vymezené zastavitelné plochy k zastavěnému území vymezenému v ÚP, čím se docílí návaznosti a v území neunikne proluka nezastavěného území.</p> <p>Řešení je součástí řešeného území změny vyznačeného s indexem LOKALITA Z.2.3.</p> <p>Ad4)c. V k.ú. Hašlovce jsou v návaznosti na zastavěné území samoty, která leží severovýchodně od sídla Hašlovce navrženy plochy s indexem B2 s využitím <i>plochy smíšené obytné – území malých sídel</i> a plochy s využitím <i>plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby s indexem B3</i>. Vymezení umožní rozvoj bydlení a umístění novostavby zemědělského objektu určeného pro skladování.</p> <p>Řešení je součástí řešeného území změny vyznačeného s indexem LOKALITA Z.2.6.</p> <p>Ad4)d. V sídle Lužná v k.ú. Hašlovce je na části pozemku p.č. 2298/1 vymezena zastavitelná plocha s využitím <i>plochy smíšené obytné – území malých sídel</i> s indexem B2 pro možnost realizace max. 2 rodinných domů venkovského typu a související zastavitelná plocha s využitím <i>plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady</i> s indexem B3 pro umožnění umístění zahrady RD. Pro</p>
---	--

<p>e. Pozemky p.č. 502 a 501/3 v k.ú. Hašlovice změnit ze stávajícího funkčního využití „plochy smíšené nezastavěného území“ na plochy s funkčním využitím „plochy občanského vybavení“ – záměr výstavby staveb a zařízení pro oddech a volnočasové aktivity.</p>	<p>rozšíření stávající účelové komunikace vedoucí podél pozemku a její napojení do obce Lužná je ve vazbě na zastavitelnou plochu B2 vymezena plocha s využitím <i>plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky</i> s indexem B4. V trase vede současná komunikace, která má šíři cca 3 m, vymezené veřejné prostranství umožní rozšíření komunikace či realizaci výhyben a umístění doprovodné zeleně.</p> <p>Řešení je součástí řešeného území změny vyznačeného s indexem LOKALITA Z.2.5..</p> <p>Ad4)e. V k.ú. Hašlovice v blízkosti řeky Vltavy u vodáckých kempů Na pískárně a Viking je doplněna na pozemcích p.č. 501/3 a části p.č. 502 v návaznosti na zastavěném území s využitím občanské vybavení a plochy rekreace zastavitelná plocha s využitím <i>plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport</i> s indexem A1 - což nejlépe odpovídá požadavku žadatelů, kteří plánují plochu využívat pro stavby a zařízení pro oddech a volnočasové aktivity. Pro východní část pozemku p.č. 502 je navrženo využití jako <i>plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň a parkově upravené plochy</i> s indexem A2. Způsob využití reaguje na přímou návaznost na koryto řeky Vltavy, a proto je pro plochu podél vodního toku navrženo využití charakteru veřejného prostranství s hlavním využitím pro zeleň. Důvodem je ochrana břehových porostů vymezeného regionálního biocentra RBC578 a zachování prostupnosti území směrem sever-jih.</p> <p>Oproti obsahu změny byl do řešení začleněn i pozemek p.č. 501/6. Toto řešení je zvoleno k důvodu zachování kontinuálního využití území, kdy není důvodné nechávat malý pozemek uvnitř budoucího zastavěného území vymezený jako plocha smíšená nezastavěného území. Tento pozemek je součástí zastavitelné plochy s využitím <i>plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady</i> s indexem A3.</p> <p>Řešení je součástí řešeného území změny vyznačeného s indexem LOKALITA Z.2.7..</p>
---	---

II.h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

II.h.1. Zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 2 ÚP je invariantní a vychází z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území. Řešení návrhu změny vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚP ve znění změny č. 1, která reagovala na potřeby rozvoje města a jeho částí. Návrh změny ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

➤ **Odůvodnění vymezení lokalit změn, popis a odůvodnění změn**

Změna č. 2 ÚP řeší 7 lokalit (v k.ú. Větrní a k.ú. Hašlovice) označených indexy Z.2.1. – Z.2.7., ve kterých se nově vymezují či upravují plochy s rozdílným způsobem využití, případně se mění trasování inženýrských sítí a upravují podmínky využití ploch.

Hlavním cílem řešení Změny č. 2 ÚP Větrní (dále jen „změna ÚP“) je v k.ú. Větrní začlenění pozemku p.č. 2179 nově spadajícího do správního území města Větrní, upravení trasování kanalizačního řadu v místní části Větrní – Horánek, doplnění přípustného využití pro plochy veřejných prostranství u pozemku p.č. 1247/9 a prověření požadavků fyzických osob na změny využití plochy s rozdílným způsobem využití v k.ú. Hašlovice.

k.ú. Větrní

Lokalita Z.2.1.

Plocha umístěná na pozemku p.č. 2179 v k.ú. Větrní. Lokalita se nachází severně při vjezdu do města Větrní po silnici II/160 směrem od Českého Krumlova. Jedná se o pozemek bývalé betonárky a lomu, který město Větrní získalo převodem od města Český Krumlov a je součástí správního území obce. Změnou se plocha vymezuje jako plocha přestavby s indexem **VI** s využitím jako *plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport* v severní části a v jižní části jako plocha přestavby s indexem **VII** s využitím *plochy technické infrastruktury*. Pro prodloužení kanalizačního řadu je vymezen koridor technické infrastruktury TI.K.1.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (VI - plocha přestavby)

Plocha technické infrastruktury (VII - plocha přestavby)

Koridor technické infrastruktury TI.K.1

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 2179 v k.ú. Větrní město Větrní získalo převodem od města Český Krumlov, spadá do správního území města Větrní a vyvstala potřeba území zahrnout do Územního plánu Větrní. Jedná se o rozlehlý pozemek zastavěného území, který v minulosti sloužil jako areál betonárky a lomu. Do ÚP je začleněn jako plocha přestavby. V jižní části má přestavbová plocha index **VII** s využitím jako *plochy technické infrastruktury*. Stanovené podmínky plochy s rozdílným způsobem využití umožní realizovat záměr umístění čistírny odpadních vod Větrní, pro kterou je společností ENVIRONMENT COMMERCE CZ, s.r.o. zpracována podkladová studie se situací půdorysu ČOV, umístěním stavby a souvisejících ploch. V navazující severní části pozemku je plocha přestavby s indexem **VI** vymezená jako *plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport* s předpokládaným využitím pro umístění sportovního střeleckého areálu. Podkladem pro vymezení plochy v ÚP je dokumentace *Situační záměr pro výstavbu a uvedení do provozu Městské střelnice Větrní*, zpracovaný Bc. Petrem Hlaváčkem. Oba záměry jsou v souladu s požadavky obsahu změny.

Pro prodloužení kanalizačního řadu do navrhované ČOV Větrní z místa stávajícího hlavního řadu nacházejícího se v křížení ulic K Učilišti/Šumavská/Rožmberská (p.č. 1820/1 k.ú. Větrní) je vymezen koridor technické infrastruktury TI.K.1. Koridor v šíři 15 m je veden Papírenskou ulicí a

umožní umístění i souvisejících staveb (např. čerpací stanice splaškových vod apod.). Rozhodování o změnách v území koridoru se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola I.f. výrokové části, přičemž v místě překryvu koridoru technické infrastruktury TI.K1 s plochami s rozdílným způsobem využití (stávajícími nebo navrhovanými) platí, že do doby realizace stavby, pro niž je koridor vymezen, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro niž je koridor vymezen.

Lokalita Z.2.2.

Lokalita zahrnuje území ve městě Větrní v místní části Horánek (k.ú. Větrní), ve kterém se upřesňuje způsob odkanalizování, jsou navrženy nové kanalizační řady a výtlačný řad. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se v lokalitě nemění. Řešení má vliv na vymezení veřejně prospěšných staveb a koncepci veřejné infrastruktury.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

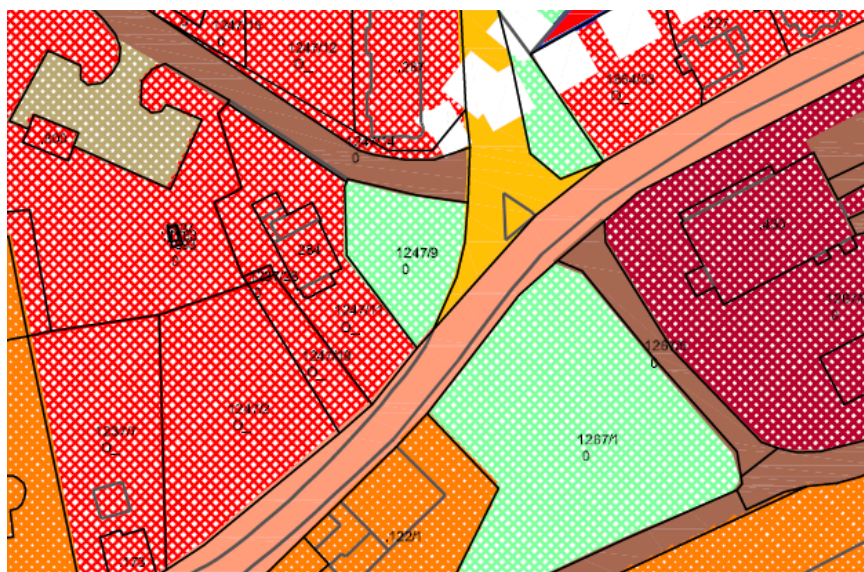
V lokalitě se nemění vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.

Odůvodnění:

V území Větrní – Horánek je vymezena trasa pro nový kanalizační řad a nový výtlačný řad. Podkladem pro zakres řešení je projektová dokumentace společnosti VAKprojekt s.r.o. „Větrní – odkanalizování místní části Horánek“ z 02/2018, aktualizované řešení od projektanta z 10/2020. Řešení má dopad ve výrokové části do Hlavního výkresu, kde mění koridor pro veřejně prospěšnou stavbu kanalizace a do výkresu Koncepce veřejné infrastruktury, kde se upřesňuje trasa kanalizačních a výtlačných řadů, vč. možnosti umístění souvisejících objektů systému odkanalizování. V Koordinačním výkresu je vymezen aktualizovaný koridor i trasy řadů. Do koncepce odkanalizování nejsou z dokumentace přebírány přípojky jednotlivých řadů, důvodem je přílišná podrobnost a zároveň fakt, že využití ploch s rozdílným způsobem umožňuje umísťování technické infrastruktury. Lokalita Z.2.2. zahrnuje řešené území nových tras i území, ze kterých byla vypuštěna rušená trasa původní navrhované kanalizace a koridoru veřejně prospěšné stavby.

Pozemek p.č. 1247/9, k.ú. Větrní – řešením není měněna grafická část ÚP

V k.ú. Větrní u pozemku p.č. 1247/9 byl zapracován požadavek na úpravu textové části ÚP pro „plochy veřejných prostranství“ tak, aby bylo možné na pozemku p.č. 1247/9 v zastavěném území obce umístit drobné občerstvení (např. prodej zmrzliny, ledové tříště apod.) do 30 m². Ve výrokové části ÚP kapitoly 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je pro plochy s využitím PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – SÍDELNÍ ZELEŇ A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY definováno podmíněně přípustné využití ve znění „*pozemky staveb a zařízení pro umístění občerstvení do max. velikosti 30 m² a za podmínky, že se jedná o pozemek p.č. 1247/9 k.ú. Větrní*“.



Obrázek 1 - výřez z Hlavního výkresu ÚP Větrní - úplné znění po vydání zm. č 1

se zobrazením pozemku p.č. 1247/9

Odůvodnění:

Jasně formulovaný požadavek byl do textové části zpracován tak, aby přípustné využití umožněno pouze pro definovaný pozemek p.č. 1247/9 v k.ú. Větrní a zároveň s podmínkou max. velikosti stavby do velikost 30 m². Pozemek má výměru 571 m², maximální velikost objektu zajistí nízkou zastavitelnost pozemku a zachování zeleně jako hlavního využití.

Zvolené řešení nemá dopad na grafickou část ÚP, proto není řešení vyznačeno ve výkresech jako lokalita změny.

k.ú. Hašlovice

Lokalita Z.2.3.

V k.ú. Hašlovice v sídle Lužná je v návaznosti na zastavěné území obce navržena plocha s indexem **A4** pro umožnění rozvoje sídla s využitím *plochy smíšené obytné – území malých sídel*. Ve vazbě na toto území jsou vymezeny plochy s využitím *plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady* (index **A3**) a *plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy* (index **A5**).

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – území malých sídel (A4 – zastavitelná plocha)

Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady (A3 – zastavitelná plocha)

Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy (A5 - zastavitelná plocha)

Odůvodnění:

Sídlo Lužná je malá vesnice umístěná v k.ú. Hašlovice jižně 1,5 km od města Větrní. V obci je smíšená zástavba objektů pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci a zemědělských objektů. Pro rozvoj bydlení je změnou doplněna v západní části pozemku p.č. 2358/4 a pozemku p.č. 3036/6 zastavitelná plocha s indexem **A4** s využitím *plochy smíšené obytné – území malých sídel*, ve které se předpokládá umístění jednoho rodinného domu. V návaznosti na plochu je navržena zastavitelná plocha ve východní části pozemku p.č. 2358/4 s indexem **A3** s využitím *plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady* pro možnost umístění zahrady související s rodinným domem. Zároveň je tato plocha vymezena nad rámec Obsahu změny i na pozemku p.č. 2331/2, který je vymezen jako součást zastavěného území, přičemž je ale v platném ÚP pozemek veden jako plochy zemědělské. Plochy zemědělské jsou plochy nezastavěného území, nyní vymezené v zastavěném území. Proto došlo k začlenění pozemku do řešeného území změny a jeho využití se mění na zastavitelnou plochu A3. Pozemek tvoří vlastnický celek se stavbou p.č. st. 43/1 Lužná č.p. 7 a je využíván jako zahrada. Na rámec Obsahu změny jsou do řešeného území změny zařazeny i pozemky p.č. 3036/5 a 2358/2. Důvodem je přimknutí vymezené zastavitelné plochy k zastavěnému území vymezenému v ÚP, čím se docílí návaznosti a v území nevznikne úzká proluka nezastavitelného území.

Při veřejné komunikaci vedoucí z obce do města Větrní je nad rámec Obsahu změny vymezena v jižní části pozemků p.č. 3036/3 a 3036/14 plocha s indexem A5 s využitím *plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy*, která bude využita ve veřejném zájmu jako základ systému veřejné sídelní zeleně. V ploše se předpokládá realizace příjezdové cesty k rodinnému domu, což je přípustné využití stanovené pro plochu.

Do řešeného území změny jsou nad rámec Obsahu změny zahrnuty kromě částí pozemků p.č. 3036/3, 3036/14, pozemku p.č. 2331/2 i pozemky p.č. 2358/2 a p.č. 3036/5. Důvodem je přimknutí vymezené zastavitelné plochy k zastavěnému území vymezenému v ÚP, čím se docílí návaznosti a v území nevznikne proluka nezastavitelného území. Oba jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy s indexem A3 s využitím *plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady*.

Lokalita Z.2.4.

V k.ú. Hašlovice v sídle Lužná je v zastavěném území upraveno využití pozemků p.č. 2335/1 a 3055/7, které se z ploch s využitím *plochy zemědělské* a *plochy veřejných prostranství* nově vymezují jako zastavitelná plocha s využitím *plochy smíšené obytné – území malých sídel* s indexem **A6**.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – území malých sídel (A6 – zastavitelná plocha)

Odůvodnění:

V zastavěném území sídla Lužná, které se nachází v k.ú. Hašlovice jižně 1,5 km od města Větrní se mění využití pozemku p.č. 2335/1 z původní plochy zemědělských na zastavitelnou plochu s využitím *plochy smíšené obytné – území malých sídel* s indexem **A6**. Plochy zemědělské jsou plochy nezastavěného území, nyní vymezené v zastavěném území. Změnou využití se umožní dostavba proluky zastavěného území a vhodněji definuje způsob využití plochy. Součástí nové zastavitelné plochy je i pozemek p.č. 3055/7, původně vymezený jako *plochy veřejných prostranství*. Pozemek je v soukromém vlastnictví, jako veřejné prostranství není využíván, k tomu slouží v sídle návesní plochy zpřesněné Změnou č. 1 ÚP Větrní.

Lokalita Z.2.5.

V sídle Lužná v k.ú. Hašlovice je vymezena zastavitelná plocha s využitím *plochy smíšené obytné – území malých sídel* s indexem **B2** pro možnost realizace max. 2 rodinných domů venkovského typu a související zastavitelná plocha s využitím *plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady* s indexem **B3** pro umožnění umístění zahrady RD. Pro rozšíření stávající účelové komunikace vedoucí podél pozemku a její napojení do obce Lužná je ve vazbě na zastavitelnou plochu B2 vymezena plocha s využitím *plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdné chodníky* s indexem **B4**.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – území malých sídel (B2 – zastavitelná plocha)

Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady (B3 – zastavitelná plocha)

Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdné chodníky (B4 – zastavitelná plocha)

Odůvodnění:

V sídle Lužná, které se nachází jižně 1,5 km od města Větrní v k.ú. Hašlovice, se mění využití části pozemku p.č. 2298/1 z původní plochy zemědělské na zastavitelnou plochu s využitím *plochy smíšené obytné – území malých sídel* s indexem **B2** a související zastavitelnou plochu s využitím *plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady* s indexem **B3** pro umožnění umístění zahrady RD. Pro rozšíření stávající účelové komunikace vedoucí podél pozemku a její napojení do obce Lužná je ve vazbě na zastavitelnou plochu B2 vymezena plocha s využitím *plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdné chodníky* s indexem **B4**. V trase vede současná komunikace, která má šířku cca 3 m, vymezené veřejné prostranství umožní rozšíření komunikace či realizaci výhyben a umístění doprovodné zeleně. Z tohoto důvodu jsou nad rámec Obsahu změny do řešení zahrnuty i části pozemků p.č. 2294, p.č. 2261/1 a 3041/1.

Sídlo Lužná je charakteristické rozptýlenou až rozvolněnou zástavbou, stavby nevytvářejí kompaktní uliční průčelí, některé mají charakter samot. Doplněním zastavitelné plochy bude umožněn rozvoj sídla, zachování jeho tradičního obrazu v podobě rozvolněné zástavby, kterou budou využívat původní obyvatelé Lužné, kteří mají na sídlo vazbu, budou zde dále žít a obhospodařovat okolní zemědělské pozemky.

Lokalita Z.2.6.

V k.ú. Hašlovce jsou v návaznosti na zastavěné území samoty, která leží severovýchodně od sídla Hašlovce navrženy plochy s indexem **B2** s využitím *plochy smíšené obytné – území malých sídel* a plochy s využitím *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby s indexem B3*. Vymezení umožní rozvoj bydlení a umístění novostavby zemědělského objektu určeného pro skladování.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné – území malých sídel (B2 – zastavitelná plocha)

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby (B3 – zastavitelná plocha)

Odůvodnění:

Sídlo Hašlovce je malá vesnice umístěná v k.ú. Hašlovce jižně 4 km od města Větrní. V obci je smíšená rozptýlená zástavba objektů pro bydlení a zemědělských objektů. Pro rozvoj bydlení je změnou doplněna na části pozemku p.č. 525 zastavitelná plocha s indexem **B2** s využitím *plochy smíšené obytné – území malých sídel*, ve které se předpokládá umístění doplňujících staveb ke stávající stavbě rodinného domu na p.č. st. 68. V návaznosti na plochu je navržena na části pozemku p.č. 525 zastavitelná plocha s indexem **B3** s využitím *Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby* pro možnost umístění novostavby zemědělského objektu. Žadatel má záměr v ploše realizovat stodolu pro uskladnění sena.

Lokalita Z.2.7.

V k.ú. Hašlovce v blízkosti řeky Vltavy u vodáckých kempů Na pískárně a Viking je doplněna v návaznosti na zastavěné území s využitím občanské vybavení a plochy rekreace zastavitelná plocha s využitím *plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport* s indexem **A1**, plocha s využitím *plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň a parkově upravené plochy* s indexem **A2** a zastavitelná plocha s využitím *plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady* s indexem **A3**.

Plocha s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (A1 – zastavitelná plocha)

Plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň a parkově upravené plochy (A2 - zastavitelná plocha)

Plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady (A3 – zastavitelná plocha)

Odůvodnění:

Území, ve kterém se mění využití, se nachází v k.ú. Hašlovce mezi řekou Vltavou a silnicí II/160, tj. oblast která je využívána především jako sportovně-rekreační areál pro potřeby vodáků, na který z jihu navazuje chatová osada. Na rozhraní těchto dvou ploch s rozdílným způsobem využití se nacházejí pozemky dotčené úpravou – p.č. 501/3, p.č. 502 a 501/6. Změnou se upřesňuje jejich využití z původního *plochy smíšené nezastavěného území* na zastavitelné plochy s využitím *plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport* s indexem **A1** – což nejlépe odpovídá požadavku žadatelů, kteří plánují plochu využívat pro stavby a zařízení pro oddech a volnočasové aktivity. Pro východní část pozemku p.č. 502 je navrženo využití jako *plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň a parkově upravené plochy* s indexem **A2**. Způsob využití reaguje na přímou návaznost na koryto řeky Vltavy, a proto je pro plochu podél vodního toku navrženo využití charakteru veřejného prostranství s hlavním využitím pro zeleň. Důvodem je ochrana břehových porostů vymezeného regionálního biocentra RBC578 a zachování prostupnosti území směrem sever-jih. V současnosti po východní části pozemku prochází účelová komunikace zpřístupňující chatovou osadu, zvolené využití zajistí její zachování. Nově vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a mají charakter proluky. Oproti Obsahu změny byl do řešení začleněn i pozemek p.č. 501/6. Toto řešení je zvoleno k důvodu zachování kontinuálního využití území, kdy není důvodné nechávat malý pozemek uvnitř budoucího zastavěného území vymezený jako plocha smíšená nezastavěného území. Tento pozemek je součástí zastavitelné plochy s využitím *plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady* s indexem **A3**.

➤ **Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 2 ÚP se nevymezují nové plochy s rozdílným způsobem využití.

➤ **Zdůvodnění technické infrastruktury**

Lokalita Z.2.2. zahrnuje území ve městě Větrní v místní části Horánek (k.ú. Větrní), ve kterém se upřesňuje způsob odkanalizování, jsou navrženy nové kanalizační řady a výtlačný řad.

Odůvodnění:

V území Větrní – Horánek je vymezena trasa pro nový kanalizační řad a nový výtlačný řad. Podkladem pro zakres řešení je projektová dokumentace společnosti VAKprojekt s.r.o. „Větrní – odkanalizování místní části Horánek“ z 02/2018, aktualizovaná podkladem projektanta z 10/2020. Oproti verzi obdržené v pokladech z MÚ Větrní z 02/2018 je doplněno odkanalizování oblasti Modřínové ulice (objekty pro bydlení Modřínová č.p. 21, č.p. 35, č.p. 411). Řešení mění na vymezení veřejně prospěšných staveb a koncepci veřejné infrastruktury.

V lokalitě Z.2.1. je vymezen koridor technické infrastruktury TI.K1 pro umístění kanalizačního řadu včetně souvisejících objektů (čerpací stanice odpadní vod apod.).

Odůvodnění:

Důvodem je umožnění prodloužení kanalizačního řadu do navrhované ČOV Větrní z místa stávajícího hlavního řadu nacházejícího se v křížení ulic K Učilišti/Šumavská/Rožmberská (p.č. 1820/1 k.ú. Větrní). Koridor v šíři 15 m je veden Papírenskou ulicí. Řešení mění na vymezení veřejně prospěšných staveb a koncepci veřejné infrastruktury.

➤ **Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií**

V řešeném území změny č. 2 ÚP nejsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií.

➤ **Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Do řešeného území změny č. 2 ÚP nezasahují prvky ÚSES. V návaznosti na lokalitu Z.2.1. je vymezeno regionální biocentrum RBC598 Vraný, jehož vedení je upřesněno po pozemkové hranici pozemku p.č. 2179 k.ú. Větrní a je vymezeno vně řešeného území změny, tzn. na lesních pozemcích umístěných mimo správní území obce Větrní.

➤ **Zdůvodnění vymezení koridorů dopravní infrastruktury**

V řešeném území změny č. 2 ÚP v lokalitě Z.2.5. je vymezena plocha s využitím PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY A SJÍZDNÉ CHODNÍKY. Důvodem je umožnění rozšíření stávající účelové komunikace či realizace výhyben a doplnění doprovodné liniové zeleně. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

➤ **Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Změnou č. 2 se doplňují, upravují či přebírají veřejně prospěšné stavby, s tímto odůvodněním:

Číslo	Popis	Odůvodnění
3.7.	Navrhované veřejné prostranství a místní komunikace	Nová VPS pro umožnění rozšíření komunikace a veřejných prostranství.
5.6.	Navrhovaná kanalizační stoka včetně ČS a kan. objektů	Koncepce odkanalizování území v části obce Horánek je upravena dle aktuálních podkladů, čímž mění trasování veřejně prospěšných stavby 5.6. Šířka koridoru je 5 m.
5.7.	Navrhovaná kanalizační stoka	Koncepce odkanalizování zastavitelné plochy Větrní D1 zůstává zachována dle ÚP, pouze se aktualizuje místo napojení do kanalizačního sběrače ve vazbě na nové trasování VPS 5.6.
5.9.	Plocha pro umístění ČOV Větrní	Plocha vymezená jako plocha přestavby s využitím TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA je vymezena pro umožnění umístění čistírny odpadních vod Větrní. Odpadní vody z města jsou odváděny a čištěny na ČOV Český Krumlov, ČOV Větrní umožní likvidaci odpadních vod na katastru obce.
5.10.	Koridor pro umístění kanalizačního řadu TI.K1.	Pro umístění kanalizačního řadu umožňujícího propojení stávající kanalizace s budoucí ČOV Větrní. Šířka koridoru je 15 m.
6	Záměr vedení VVN 110 kV Větrní – Horní Planá, včetně elektrické stanice 110/22 kV, označený Ee13, obvyklá šíře koridoru 100 m.	Veřejná technická infrastruktura nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – trasa probíhající řešeným územím změny č. 2 ÚP v lokalitě Z.2.2. je převzata bez změny vymezení.

➤ **Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje (RURU)**

Přijaté řešení návrhu změny č. 2 ÚP v území zlepšuje podmínky pro využití zastavěného území a rozvoj technické infrastruktury a bydlení při respektování limitů a podmínek využití území. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení návrhu změny ÚP narušena, protože nepřináší žádná rizika v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území. Přírodní prostředí nebude vlivem řešení změny narušeno. Návrh změny vymezuje nové zastavitelné plochy, zábory pozemků ZPF jsou řádně odůvodněny v kapitole II.n.

II.h.2. Zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu ke změnám výrokové části ÚP

Bod [1]	<p>V kapitole 1.a) <i>Vymezení zastavěného území</i> se v odstavci (1) text ve znění „Změnou č. 1 Územního plánu Větrní (dále též jen Změna č. 1) se vymezuje zastavěné území“ nahrazuje novým, který zní „Zastavěné území je vymezeno“</p> <p>Odůvodnění: Úprava textu reaguje na budoucí úplné znění ÚP po změně č. 2, cílem je ponechat informaci, ke kterému datumu bylo zastavěné území vymezeno, nikoliv údaj, kterou změnou bylo vymezeno či upravováno. To je součástí odůvodnění dané změny ÚP. Změna č. 2. ÚP vymezení zastavěného území nemění.</p>
Bod [2]	<p>V kapitole 1.c)1. <i>Zastavitelné plochy</i> se v odstavci (2) doplňuje pod odrážku • <i>LUŽNÁ pod A2-plochy technické infrastruktury</i> za text ve znění</p> <p>” A3 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady A4 – plochy smíšené obytné – území malých sídel A5 – plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené plochy</p>

	<p>A6 – plochy smíšené obytné – území malých sídel“</p> <p>a dále za text <i>B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel</i> se doplňuje text ve znění</p> <p>”</p> <p>B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel B3 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady B4 – plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdne chodníky“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Textem se doplňuje výčet nově přidaných zastavitelných ploch v sídle Lužná.</p>
Bod [3]	<p>V kapitole 1.c)1. <i>Zastavitelné plochy</i> se v odstavci (2) doplňuje před odrážku • <i>ZÁTOŇSKÉ DVORY</i> text ve znění</p> <p>”</p> <p>• HAŠLOVICE – Na Pískárně A1 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport A2 - plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň a parkově upravené plochy A3 - plochy rekreace - zahrady, chatové a zahrádkářské osady“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Textem se doplňuje výčet nově přidaných zastavitelných ploch v sídle Hašlovice – Na Pískárně.</p>
Bod [4]	<p>V kapitole 1.c)1. <i>Zastavitelné plochy</i> se v odstavci (2) doplňuje před text <i>ZÁTOŇSKÉ DVORY symbol</i> ve znění „•“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Drobná úprava formátování stávajícího Úplného znění, dle vzoru ostatních obcí je doplněna odrážka.</p>
Bod [5]	<p>V kapitole 1.c)2. <i>Plochy přestavby</i> se v odstavci (2) doplňuje za text <i>V – plochy bydlení</i> text ve znění</p> <p>„VI - plochy občanského vybavení VII – plochy technické infrastruktury“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Textem se doplňuje výčet nově přidaných ploch přestavby se městě Větrní.</p>
Bod [6]	<p>V názvu kapitoly 1.d)2. <i>Technická infrastruktura</i> se symbol „/“ nahrazuje symbolem „,“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Drobná úprava formátování stávajícího Úplného znění, dle vzoru ostatních kapitol je v názvu nahrazeno „lomítko“ „závorkou“.</p>
Bod [7]	<p>V kapitole 1.d)2.1. <i>Vodní hospodářství</i> se v podkapitole <i>Kanalizace</i> pod bodem (7) u popisu obce Větrní ruší ve třetí odrážce text ve znění „V případě, že nebude možné odvádění a čištění odpadních vod na ČOV Český Krumlov, je přípustné zřízení nové ČOV (technická infrastruktura místního významu) na území obce Větrní, a to jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití. „</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Změna textu reaguje na skutečnost, že se ve správním území obce Větrní navrhuje zastavitelná plocha technické infrastruktury pro umístění nové čistírny odpadních vod Větrní, ve které budou likvidovány splaškové vody z města. Nyní jsou splaškové vody z města Větrní odváděny do závodu JIP Větrní, odkud jsou společně s odpadními vodami tohoto závodu odváděny obchvatným kanálem I Větrní – Český Krumlov na centrální ČOV Český Krumlov.</p>
Bod [8]	<p>V kapitole 1.d)2.1. <i>Vodní hospodářství</i> se v podkapitole <i>Kanalizace</i> pod bodem (7) u popisu obce Větrní doplňuje za třetí odrážku text ve znění</p> <p>„• Pro realizaci ČOV Větrní je vymezena plocha přestavby VII.“</p> <p>• Pro umístění kanalizačního řadu pro propojení stávající kanalizace s budoucí ČOV Větrní je vymezen koridor technické infrastruktury s indexem TI.K1, pro který platí:</p> <p>- V místě překryvu koridoru technické infrastruktury TI.K1 s plochami s</p>

	<p>rozdílným způsobem využití (stávajícími nebo navrhovanými) platí, že do doby realizace stavby, pro niž je koridor vymezen, nelze umisťovat takové stavby či záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci stavby, pro niž je koridor vymezen.“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Změnou textu je doplněn záměr nové ČOV Větrní navrženou v souladu s obsahem změny a ve vazbě na plochu ČOV navrhuje koridor pro možnost dovedení splaškových vod do nČOV.</p>
Bod [9]	<p>V kapitole 1.d)2.1. <i>Vodní hospodářství</i> se v podkapitole <i>Kanalizace</i> pod bodem (7) u popisu obce Větrní doplňuje na konec sedmé odrážky za text „budou svedeny do lokální vodoteče.“ doplňuje text ve znění „Variantní řešení je odkanalizování výtlačnou kanalizací s napojením do plánovaného splaškového řadu v ulici Luženská (p.č. 1834/5 v k.ú. Větrní)“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> U zastavitelné plocha Větrní D1 je rozšířen variantní způsob odvádění splaškových vod. Platný ÚP navrhuje v ploše novou ČOV. Vzhledem na řešení nového způsobu odkanalizování lokality Větrní – Horánek, kdy je k ploše D1 ve studii zpracovanou firmou VAKprojekt přiveden splaškový řad, se nabízí možnost odkanalizování plochy výtlačnou kanalizací s napojením do plánovaného splaškového řadu v ulici Luženská. Původní řešení je v ÚP ponecháno a bude záležet na navazující PD, jaké řešení bude pro lokalitu zvoleno.</p>
Bod [10]	<p>V kapitole 1.d)2.1. <i>Vodní hospodářství</i> se v podkapitole <i>Kanalizace</i> pod bodem (7) u popisu obce Němče se ruší text ve znění „V případě, že nebude možné odvádění a čištění odpadních vod na ČOV Český Krumlov, je přípustné zřízení nové ČOV (technická infrastruktura místního významu) na území obce Větrní, a to jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.“ a nově se vkládá text ve znění „Pro realizaci ČOV Větrní je vymezena plocha přestavby VII s využitím plochy technické infrastruktury.“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Změna textu reaguje na skutečnost, že se ve správním území obce Větrní navrhuje zastavitelná plocha technické infrastruktury pro umístění nové čistírny odpadních vod Větrní, ve které budou likvidovány splaškové vody z města. Nyní jsou splaškové vody z města Větrní odváděny do závodu JIP Větrní, odkud jsou společně s odpadními vodami tohoto závodu odváděny obchvatným kanálem I Větrní – Český Krumlov na centrální ČOV Český Krumlov.</p>
Bod [11]	<p>V kapitole 1.d)2.1. <i>Vodní hospodářství</i> se v podkapitole <i>Kanalizace</i> pod bodem (7) u popisu obce Lužná se na závěr doplňuje text ve znění „• Zastavitelné plochy A4 a B2 budou odkanalizovány individuálně.“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Zastavitelné plochy navržené v sídle Lužná mají charakter samot a jejich individuální odkanalizování je nejhodnější řešení.</p>
Bod [12]	<p>V kapitole 1.d)2.2. <i>Zásobování elektrickou energií</i> se v podkapitole <i>Rozvody VN</i> pod bodem (4) u popisu obce Lužná doplňuje za text ve znění „A2, text ve znění „A4“ a za text ve znění „B1, se doplňuje text ve znění „B2“.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Změnou textu se určuje způsob zásobování el. energií nově vymezených zastavitelných ploch v sídle Lužná.</p>
Bod [13]	<p>V kapitole 1.d)2.2. <i>Zásobování elektrickou energií</i> se v podkapitole <i>Rozvody VN</i> pod bodem (4) u popisu obce HAŠLOVICE doplňuje před text ve znění „Zastavitelné plochy HAŠLOVICE A1, B1 – z trafostanice „19 – TS – HAŠLOVICE – OBEC“ nově symbol „•“</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Drobná úprava formátování stávajícího Úplného znění, dle vzoru ostatních obcí je doplněna odrážka.</p>
Bod [14]	<p>V kapitole 1.d)2.2. <i>Zásobování elektrickou energií</i> se v podkapitole <i>Rozvody VN</i> pod bodem (4) nově vkládá před popis obce ZÁTOŇSKÉ DVORY text ve znění</p> <p>„HAŠLOVICE – Na Pískárně</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelné plochy Na Pískárně A1, A3 – z trafostanice „19 – TS – HAŠLOVICE – OBEC“ „

	<p>Odůvodnění: Změnou textu se určuje způsob zásobování el. energií nově vymezených zastavitelných ploch v sídle Hašlovice – Na Pískárně, kam je doveden kabelový rozvod z TS Hašlovice-obec.</p>					
Bod [15]	<p>V kapitole 1.d)3. <i>Občanské vybavení</i> se pod bodem (3) doplňuje před text ve znění VĚTRNÍ II. nově symbol „*“</p> <p>Odůvodnění: Drobná úprava formátování stávajícího Úplného znění, dle vzoru ostatních obcí je doplněna odrážka.</p>					
Bod [16]	<p>V kapitole 1.d)3. <i>Občanské vybavení</i> se pod bodem (3) doplňuje za text ve znění VĚTRNÍ II. doplňuje text ve znění „(4) Pro způsob využití „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT“ se vymezuje plocha přestavby (ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území):</p> <ul style="list-style-type: none"> • VĚTRNÍ VI. „ <p>Odůvodnění: Do výčtu občanského vybavení v obci se doplňuje nově vymezená plocha přestavby vymezená v k.ú. Větrní v místě bývalého lomu a betonárky. Plocha je v souladu s Obsahem změny navržená pro rozšíření občanské vybavenosti obce.</p>					
Bod [17]	<p>V kapitole 1.f) <i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</i> se v podkapitole s názvem PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – SÍDELNÍ ZELEŇ A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY doplňuje do odstavce <i>Podmíněně přípustné využití</i> text ve znění „* <i>pozemky staveb a zařízení pro umístění občerstvení do max. velikosti 30 m2 a za podmínky, že se jedná o pozemek p.č. 1247/9 k.ú. Větrní</i>“</p> <p>Odůvodnění: V souladu s obsahem změny je doplněna regulace u plochy ve smyslu umožnění umístění občerstvení.</p>					
Bod [18]	<p>V kapitole 1.g)1. <i>Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění</i> se v tabulce pod odrážkou (1) doplňuje pod řádek s číslem 3.6 nový řádek ve znění „</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">3.7.</td> <td style="width: 40%;">Navrhované veřejné prostranství a místní komunikace</td> <td style="width: 50%;">Umožnění rozšíření komunikace</td> </tr> </table> <p>„</p> <p>Odůvodnění: V k.ú. Hašlovice je vymezena u zastavitelné plochy charakteru samoty plocha pro umožnění rozšíření stávající komunikace. Je vymezena jako veřejně prospěšná stavba z důvodu, že se jedná o stavbu pro veřejnou infrastrukturu. Je ve veřejném zájmu ponechat možnost budoucího rozšíření komunikace v místě stávající.</p>			3.7.	Navrhované veřejné prostranství a místní komunikace	Umožnění rozšíření komunikace
3.7.	Navrhované veřejné prostranství a místní komunikace	Umožnění rozšíření komunikace				
Bod [19]	<p>V kapitole 1.g)1. <i>Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění</i> se v tabulce pod odrážkou (1) doplňuje pod řádek s číslem 4.3 nový řádek ve znění „</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">4.4.</td> <td style="width: 40%;">Navrhovaný vodovodní řad</td> <td style="width: 50%;">Technická infrastruktura – plocha Větrní A1</td> </tr> </table> <p>„</p> <p>Odůvodnění: Původní územní plán vymezoval v textové i grafické části veřejně prospěšnou stavbu s indexem „4.4“. Zpracovatel změny č. 2 nedohledal, že by VPS byla změnou č. 1 ÚP zrušena, její plošné vymezení nebylo součástí řešeného území změny č. 1. Přesto v dokumentaci Úplného znění po vydané změně č. 1 v tabulce textové části VPS s indexem 4.4 chybí. V grafické části úplného znění po změně č. 1 je VPS značena. Z těchto důvodů se v rámci změny č. 2 napравuje tento nesoulad a do textové části se řádek s VPS 4.4 znovu doplňuje.</p>			4.4.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – plocha Větrní A1
4.4.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – plocha Větrní A1				
Bod [20]	<p>V kapitole 1.g)1. <i>Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění</i> se v tabulce pod odrážkou (1) doplňuje pod řádek s číslem 5.3 nový řádek ve znění „</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">5.4.</td> <td style="width: 40%;">Navrhovaná kanalizační stoka</td> <td style="width: 50%;">Technická infrastruktura – plocha Větrní A1</td> </tr> </table> <p>„</p>			5.4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – plocha Větrní A1
5.4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – plocha Větrní A1				

	<p>Odůvodnění: Původní územní plán vymezoval v textové i grafické části veřejně prospěšnou stavbu s indexem „5.4“. Zpracovatel změny č. 2 nedohledal, že by VPS byla změnou č. 1 ÚP zrušena, její plošné vymezení nebylo součástí řešeného území změny č. 1. Přesto v dokumentaci Úplného znění po vydané změně č. 1 v tabulce textové části VPS s indexem 5.4 chybí. V grafické části úplného znění po změně č. 1 je VPS značena. Z těchto důvodů se v rámci změny č. 2 napравuje tento nesoulad a do textové části se řádek s VPS 5.4 znovu doplňuje.</p>					
Bod [21]	<p>V kapitole 1.g)1. <i>Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění se v tabulce pod odrážku (1) doplňuje pod řádek s číslem 5.8 nový řádek ve znění „</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">5.9.</td> <td style="width: 40%;">Plocha pro umístění ČOV Větrní</td> <td style="width: 45%;">Technická infrastruktura – plocha přestavby VII.</td> </tr> </table> <p>„</p>			5.9.	Plocha pro umístění ČOV Větrní	Technická infrastruktura – plocha přestavby VII.
	5.9.	Plocha pro umístění ČOV Větrní	Technická infrastruktura – plocha přestavby VII.			
<p>Odůvodnění: Nově vymezená plocha přestavby s využitím technická infrastruktura určená pro umístění ČOV Větrní je navržena jako veřejně prospěšná stavba, jedná se o stavbu určenou k rozvoji veřejné infrastruktury.</p>						
Bod [22]	<p>V kapitole 1.g)1. <i>Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění se v tabulce pod odrážku (1) doplňuje pod řádek s číslem 5.9 nový řádek ve znění „</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">5.10.</td> <td style="width: 40%;">Koridor pro umístění kanalizačního řadu TI.K1.</td> <td style="width: 45%;">Pro umístění kanalizačního řadu pro propojení stávající kanalizace s budoucí ČOV Větrní je vymezen koridor technické infrastruktury s indexem TI.K1.</td> </tr> </table> <p>„</p>			5.10.	Koridor pro umístění kanalizačního řadu TI.K1.	Pro umístění kanalizačního řadu pro propojení stávající kanalizace s budoucí ČOV Větrní je vymezen koridor technické infrastruktury s indexem TI.K1.
	5.10.	Koridor pro umístění kanalizačního řadu TI.K1.	Pro umístění kanalizačního řadu pro propojení stávající kanalizace s budoucí ČOV Větrní je vymezen koridor technické infrastruktury s indexem TI.K1.			
<p>Odůvodnění: Nově vymezený koridor pro umístění kanalizačního řadu TI.K1 je navržen jako veřejně prospěšná stavba, jedná se o stavbu určenou k rozvoji veřejné infrastruktury.</p>						
Bod [23]	<p>V kapitole 1.l)3. <i>Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se pod bodem (1) text ve znění „této Změny č. 1.“ nahrazuje textem ve znění „Změny č. 1 ÚP, tj. do 7.10.2020“</i></p>					
	<p>Odůvodnění: Úpravou textu se nemění lhůta pro zpracování územních studií resp. lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, pouze dochází k doplnění konkrétního data nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP, aby bylo z textu budoucího úplného znění ÚP po změnách č. 1 a č. 2 jasně patrné, do kdy tato povinnost platí.</p>					
Bod [24]	<p>Název kapitoly ve znění „1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – právní stav po vydání změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ nově zní „1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části“</p>					
	<p>Odůvodnění: Text upravuje původní údaje vztahované ke změně č. 1 ÚP na informace platné pro změnu č. 2 ÚP a úplnému znění po této změně.</p>					
Bod [25]	<p>V kapitole 1.p) <i>Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části se pod bodem (1) text ve znění „právní stav“ nově zní „úplné znění“, text ve znění „1“ se nahrazuje textem „2“, texty ve znění „60“ a „30“ se nahrazují textem ve znění „xx“, přičemž se doplňuje poznámka pod čarou ve znění „2údj bude aktualizován po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP“</i></p>					
	<p>Odůvodnění: Text upravuje původní údaje vztahované ke změně č. 1 ÚP na informace platné pro změnu č. 2 ÚP a úplnému znění po této změně.</p>					
Bod [26]	<p>V kapitole 1.p) <i>Údaje o počtu listů Územního plánu Větrní – úplné znění po vydání změny č. 2 a počtu výkresů k němu připojené grafické části se pod bodem (2) ruší text ve znění „jeho“, „a po provedeném přezkumném řízení ve věci Změny č. 1 ÚP Větrní“ a text ve znění „1“ se nahrazuje textem ve znění „2“.</i></p>					
	<p>Odůvodnění: Text upravuje původní údaje vztahované ke změně č. 1 ÚP na informace platné pro změnu č. 2 ÚP a úplnému znění po této změně.</p>					

II.i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území ve městě Větrní je účelně využíváno, zastavitelných ploch je dostatek, není potřeba vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení.

Na základě požadavku Obsahu změny byla prověřena možnost doplnění rozvojových ploch zejména v místních částech Hašlovice a Lužná. Po zhodnocení současného stavu byly doplněny plochy pro 4 stavby pro bydlení v sídle Lužná a plocha pro umožnění rozvoje občanské vybavenosti sportovně rekreační v Hašlovicích – Na Pískárně pro volnočasové aktivity a v Hašlovicích plocha výroby a skladování pro zemědělství a bydlení, jejíž vymezení umožní rozvoj bydlení a umístění novostavby zemědělského objektu určeného pro skladování.

Závěr:

Zastavitelné plochy v místních částech vhodně doplní vymezené rozvojové plochy v ÚP. Vzhledem k demografické křivce, která má v letech 2009-2019 sestupnou tendenci, je nezbytné vytvářet předpoklady k umožnění rozvoje a tím zvýšení počtu trvalých obyvatel, a to nejen ve městě, které má rozvojových ploch dostatek, ale především v sídlech, která mají tendenci se vyliďňovat a zanikat. Je potřeba podporovat jednotlivce, kteří mají na území vazbu, jsou původními obyvateli a budou v území dále žít a obhospodařovat okolní zemědělské pozemky. Předpokladem k umožnění rozvoje jsou navržené zastavitelné plochy.

II.j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č. 2 ÚP nebude mít negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí. Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí není požadováno.

II.k. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit Změnu č. 2 územního plánu Větrní z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

II.l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUJCK 27181/2020 Sp. Zn.: OZZL 12524/2020/jasif SO k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Větrní, konstatoval, že návrh obsahu změny č. 2 ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl krajský úřad zjišťovací řízení a konstatoval, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Obsahu změny č. 2 ÚP na životní prostředí ve zkráceném pořizování.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje plochy ani koridory nadmístního významu.

II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.n.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělský půdního fondu (ZPF)

Návrhem změny č. 2 ÚP dochází k novým záborům zemědělského půdního fondu.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF:

Označení lokalit	celková výměra plochy (ha)*	Způsob využití plochy	celko vý zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				I.	II.	III.	IV.	V.	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – k.ú. Hašlovice									
Z.2.3.	1,22	A3- Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady	0,74			0,74			0,57
		A4- Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,31			0,31			0,29
		A5 - Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň a parkově upravené	0,0						0,02
Z.2.4.	0,20	A6- Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,16			0,16			0,0
Z.2.5.	0,66	B2- Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,29	0,29					0,0
		B3- Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady	0,17	0,17					0,0
		B4- Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky	0,13	0,13					0,0
Z.2.6.	0,27	B2- Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,13	0,06			0,07		0,0
		B3- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby	0,14	0,07			0,07		0,0
Celkový zábor ZPF:			2,07	0,72	0,0	1,21	0,14	0,0	0,88

Vysvětlivky:

*celková výměra plochy včetně pozemků bez evidované BPEJ

Poznámka:

- V lokalitách **Z.2.1. a Z.2.7.** nedochází k záboru půdního fondu, protože jsou v celém rozsahu vymezeny na pozemcích dle ČÚZK typu *ostatní plocha* bez evidované BPEJ
- V lokalitě **Z.2.2.** nedochází k záboru půdního fondu, jedná se o vymezené koridory pro umístění kanalizačního řadu a souvisejících staveb.

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti v řešeném území navrženy nejsou. V řešeném území se nacházejí a ve výkresové části (*Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL.*) jsou vyznačeny: plochy s evidovaným odvodňovacím systémem a plošné, liniové a bodové investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

Charakteristika ochrany půd podle tříd:

I. třída ochrany ZPF - bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny,

případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída ochrany ZPF - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné,

III. třída ochrany ZPF - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

IV. třída ochrany ZPF - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V. třída ochrany ZPF - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Jsou dodrženy v maximální míře zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, přednostně je odnímána zemědělská půda méně kvalitní, při navrhování zastavitelných ploch je snahou co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Při návrhu byly upřednostňovány proluky a pozemky, jejichž zastavěním bylo dosaženo zarovnění současně zastavěného území. Tyto plochy jsou dobře napojitelné na stávající infrastrukturu, navazují na zastavěné území sídla a kompaktně ho uzavírají.

Odůvodnění LOKALITY 2.5 a 2.6. – zábory na I. a II. třídy ochrany:

Při vymezování zastavitelných ploch vyšší třídy ochrany (I. a II. třídy ochrany) je vždy nutné zvažovat veřejný zájem na rozvoji sídla v porovnání s veřejným zájmem spočívajícím v ochraně zemědělského půdního fondu, zejména půd I. a II. třídy ochrany. Pro určení, zda převažuje v níže uvedených konkrétních případech veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu nebo veřejný zájem spočívající v rozvoji města byly tyto dva do jisté míry protichůdně veřejné zájmy popsány takto:

Zájem na nové výstavbě, a to jak výstavbě určené pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikatelské nebo rekreační aktivity, lze chápat jako veřejný zájem na uspokojování bytových potřeb stávajících i budoucích obyvatel města Větrní a zajištění jejich ekonomických a sociálních aktivit a potřeb. Není přitom podstatné, zda bytovou výstavbu provádí město či soukromý investor.

Naproti tomu veřejným zájmem je ochrana zemědělského půdního fondu jako základního přírodního bohatství, nenahraditelného výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a jako jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí (§ 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).

Půda lze tedy vnímat ze dvou úhlů pohledu, ten první je čistě ekonomický, kdy je brána jako plocha nezbytná pro ekonomickou či jinou činnost (tím, že je základním výrobním prostředkem je i produkčním činitelem v zemědělství a lesním hospodářství, zdrojem surovin apod.). Na druhé straně jí však můžeme chápat z pohledu ekologického (ekologická funkce spočívá v tom, že půda je retenčním prostorem vody a zajišťuje její koloběh v přírodě, zachycuje sluneční energii, ukládá se v ní uhlík z ovzduší, je rezervoárem surovin, materiálů a ostatního přírodního bohatství). Ke každému tomuto úhlu pohledu lze přistupovat z odlišných aspektů.

Při úvaze, zda převažuje ten či onen veřejný zájem, byl porovnáván zájem na rozvoji se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekonomické a zájem na rozvoji sídel Hašlovice a Lužná se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekologického. V obou případech bylo toto porovnání vztaženo ke konkrétní lokalitě.

Sídlo Lužná je charakteristické rozptýlenou až rozvolněnou zástavbou, stavby nevytvářejí kompaktní uliční průčelí, některé mají charakter samot. Doplněním zastavitelné plochy v lokalitě Z.2.5. bude umožněn rozvoj sídla, zachování jeho tradičního obrazu v podobě rozvolněné zástavby, kterou budou využívat původní obyvatelé Lužné, kteří mají na sídlo vazbu, budou zde dále žít a obhospodařovat okolní zemědělské pozemky.

Sídlo Hašlovice je malá vesnice umístěná v k.ú. Hašlovice V obci je smíšená rozptýlená zástavba objektů pro bydlení a zemědělských objektů. Doplněním zastavitelné plochy **v lokalitě Z.2.6.** bude umožněn rozvoj bydlení resp. umístění doplňujících staveb ke stávající stavbě rodinného domu na p.č. st. 68. A v její přímé návaznosti je navržena plocha s využitím *Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby* pro možnost umístění novostavby zemědělského objektu. Žadatel má záměr v ploše realizovat stodolu pro uskladnění sena, obhospodařuje okolní zemědělské pozemky.

II.n.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 2 ÚP nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

KAPITOLA BUDE DOPLNĚNA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.

II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek

KAPITOLA BUDE DOPLNĚNA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.

II.q. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 2 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 2 územního plánu obsahuje celkem 13 listů (oboustranně tištěné str. 5–30).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

05	Koordinační výkres	m 1:5 000
06	Výkres širších vztahů	m 1:50 000
07	Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL	m 1:5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

Mudr. Jaroslav Vojtíštek
místostarosta města

Mgr. Bc. Antonín Krák
starosta města

III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Větrní² s vyznačením změn

Srovnávací text s vyznačením změn je zařazen jako příloha Změny č. 2 ÚP Větrní – **III. Příloha – Textová část územního plánu s vyznačením změn**, začíná na následující straně, je samostatně číslován (Příloha str. 1-60), oboustranně tištěný obsahuje 30 listů.

² Úplné znění po vydání jeho změny č. 1 a po provedeném přezkumném řízení ve věci Změny č. 1 ÚP Větrní