



Zápis  
z 13. zasedání Zastupitelstva města Větrní

**Den konání:** 19. 04. 2021  
**Místo konání:** Školní ulice 232, Větrní - Školní jídelna ZŠ a MŠ Větrní  
**Zasedání zahájeno:** 18:00 hodin  
**Zasedání přerušeno:** 19:38 – 19:52 (přestávka)  
**Zasedání ukončeno:** 21:05 hodin  
**Předsedající:** starosta města p. Mgr. Antonín Krák  
**Přítomni:** členů ZM – 14  
**Omluveni:** členů ZM – 3 (pan Homer, paní Hrušková, pan Kubík)  
**Neomluveni:** členů ZM – 0  
**Zapisovatel:** jmenován Bc. Radomír Sára, tajemník MěÚ  
**Ověřovatelé zápisu:** pan František Studený jako předseda, pan Jiří Šimeček a pan Bohuš Tomka (i členové návrhové komise).  
**Hosté:** Ing. Ivan Tůma – E.ON Energie a.s. + Ing. Zdeněk Majer – Energo Č. Krumlov a.s.  
Ing. Milan Šťastný + Petr Toušek + Christian Staudner – Brownfield Development s.r.o.  
npor. Bc. Jaroslav Vaněček - zástupce vedoucího obvodního oddělení PČR ve Větrní

**Bod 1) Zahájení a určení ověřovatelů zápisu, členů návrhové komise a zapisovatele**

**a) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva města Větrní (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Mgr. Antonínem Krákem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno - informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Větrní zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 04. 2021 do 19. 04. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 17 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající rovněž upozornil na nahrávání jednání pomocí záznamového zařízení za účelem provedení zápisu.

Závěrem úvodní části předsedající konstatoval, že zápis z 12. zasedání zastupitelstva města byl ověřen panem Jiřím Kubíkem, panem Stanislavem Maříkem a panem Romanem Pospíšilem bez připomínek.

**b) Určení ověřovatelů, členů návrhové komise a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu a zároveň za členy návrhové komise pana Františka Studeného jako předsedu, pana Jiřího Šimečka a pana Bohuše Tomku jako členy a zapisovatelem zápisu p. Bc. Radomíra Sára – tajemníka městského úřadu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní určilo ověřovateli zápisu a zároveň za členy návrhové komise pana Františka Studeného jako předsedu, pana Jiřího Šimečka a pana Bohuše Tomku jako členy a zapisovatelem zápisu p. Bc. Radomíra Sára – tajemníka městského úřadu.

Následně předsedající k návrhu vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protináměry.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 164 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**Bod 2) Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní schválilo následující program zasedání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatel zápisu
2. Schválení programu
3. Informace Energo + E. ON – kogenerační jednotky Větrní
4. Záměr výstavby obchodního domu s parkovištěm a benzinovou stanicí
5. Dopravní studie Armabeton – rozhodnutí o variantě možného řešení
6. Odpis nedobytné pohledávky – Dunka Alexander
7. Prominutí části poplatku z prodlení – Novotný Michal
8. Prominutí části poplatku z prodlení – Jandová Monika
9. Skončená insolvence - Kovářová Iveta

## Město Větrní

✉ Na Žofině 191, 382 11 Větrní

### 10. Nakládání s majetkem města

- a) Záměr prodeje části ppč. 1340/2, vedeno jako zahrada o výměře cca 22 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Větrní
- b) Prodej části ppč. 3055/1 k. ú. Hašlovice na LV 10001, obci Větrní
- c) Záměr prodeje ppč. 2396/3, vedeno jako ostatní plocha o výměře 408 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Záhoří u Větrní
- d) Záměr prodeje části ppč. 1266/1, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 1264 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Větrní
- e) Záměr prodeje části ppč. 1536/5, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 95 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Větrní
- f) Záměr prodeje části ppč. 1318/12, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 22 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Větrní
- g) Záměr prodeje ppč. 1179/1, vedeno jako orná o výměře 604 m<sup>2</sup> a ppč. 1180/1, vedeno jako trvalý travní porost o výměře 1597 m<sup>2</sup> v k. ú. Větrní obec Větrní, LV 10001

### 11. Poskytnutí finančního daru

#### 12. Individuální dotace z rozpočtu města Větrní pro rok 2021

#### 13. Zpráva o činnosti Městské knihovny ve Větrní v roce 2020

#### 14. Čevak - Větrní Vyúčtování nákladů a výnosů 2020

#### 15. Konečná cena tepla za rok 2020 a zálohová kalkulace ceny tepla na rok 2021

#### 16. Rozpočtová změna

#### 17. Diskuse a závěr

Následně předsedající k návrhu vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protináměry.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 165 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

### **Bod 3) Informace Energo + E. ON – kogenerační jednotky Větrní.**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

Následně předsedající předal slovo Ing. Petru Tůmovi – E.ON Energie a.s. + Ing. Zdeněk Majer – Energo Č. Krumlov a.s., kteří přítomným představili prezentaci týkající se kogenerace Větrní – realizace projektu modernizace kotelen, kde popsali princip spolupráce, přínos pro město a odběratele tepla, technické řešení – úprava kotelen a jejich okolí, dále seznámili přítomné s harmonogramem realizace projektu v roce 2021.

Následně předsedající k bodu vyhlásil rozpravu.

- **p. Studený:** dotázal se na to, co přinese realizace tohoto projektu městu – odpověděli Ing. Tůma a Ing. Majer.

- **p. Káňic:** dotázal se, proč nelze použít stávající komíny – odpověděl Ing. Tůma

- **p. Hudec:** dotázal se, co to znamená smlouva na 15 let, dále se dotázal na hlučnost a uvedl svou zkušenost. Odpověděl Ing. Tůma a Ing. Majer – vysvětlili, proč se uzavírá smlouva zrovna na 15 let a co bude následovat po této době. Dále uvedli, jaké jsou hlukové normy, jak budou kogenerační jednotky provozovány, současné již instalované kogenerační jednotky, např. v Č. Krumlově splňují normy s rezervou.

- **p. Mařík:** dotázal se, zda se bude opravovat plášť budovy v souvislosti s instalací kogenerační jednotky. Odpověděl Ing. Tůma, že ne, pouze se zazdí okna a sladí se s fasádou. Doplnil předsedající, že toto není součástí této akce. Lze toto realizovat v další etapě.

- **p. Studený:** dotázal se na účtování tepla. Odpověděl p. Ing. Tůma.

**K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.**

### **Bod 4) Záměr výstavby obchodního domu s parkovištěm a benzinovou stanicí.**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

Následně předsedající předal slovo zástupcům firmy Brownfield Development s.r.o. - Ing. Milan Šťastný + Petr Toušek + Christian Saudera, kteří přítomným představili záměr stavby obchodního domu s parkovištěm a čerpací stanicí benzínu v lokalitě pod restaurací Slávie, místo ubytovny čp. 192, bývalých Agroslužeb (nyní vrakoviště aut) a bytového domu čp. 13 ve Větrní. K tomuto byla promítnuta prezentace.

Následně předsedající k bodu vyhlásil rozpravu.

- **p. Mařík:** dotázal se, v jakém stavu je možnost výstavby tohoto projektu. Odpověděl p. Toušek, že podle prací, které do současné doby proběhly tak 80:20 ve prospěch realizace akce.

- **p. Vávra:** dotázal se, co bude s nájemníky ubytovny. Odpověděl předsedající.

- **p. Hudec:** uvedl, že se mu záměr líbí a že Větrní něco takového potřebuje.

- **p. Kučera P.:** jak to bude s nájemníky domu čp. 13. Odpověděl předsedající, že pokud nutnost přidělení náhradního bydlení nastane, budou nájemníkům přiděleny byty minimálně stejné velikosti a vyšší kvality.

**K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.**

**Bod 5) Dopravní studie Armabeton – rozhodnutí o variantě možného řešení.**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále předsedající seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní souhlasilo se zpracováním varianty č. 1 Dopravního řešení prostoru před garážemi Armabetonu, p.p.č. 1864/16 k. ú. Větrní zpracovaného Ing. Jiří Kaška-Projekce dopravních staveb, IČ: 04144961, Sídliště Plešivec 354, Plešivec, 381 01 Český Krumlov.

Následně předsedající k bodu a návrhu usnesení vyhlásil rozpravu.

- **p. Kánic:** dotázal se, zda se bude řešit přechod, případně chodník, který by řešil bezpečnost chodců. Odpověděl předsedající, že již v předcházející době, byla snaha řešit bezpečnost chodců, ale vždy se naráželo na technické možnosti v daném prostoru.

- **P. Hudec:** uvedl, že vzhledem k rozhledovým poměrům by preferoval variantu č. 2.

- **p. Šimeček:** dotázal se na možnost výstavby schodů, které by spojovaly Armabeton s autobusovým nádražím, o kterém se již v minulosti hovořilo. Odpověděl předsedající.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o protinávru usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 166** bylo schváleno ve znění protinávru usnesení.

**V 19:38 hodin vyhlásil předsedající patnácti minutovou zdravotně bezpečnostní přestávku.**

**V této době z osobních důvodů opustil jednání p. zastupitel Bicek**

**V jednání zastupitelstva bylo pokračováno v 19:53 hodin v počtu zastupitelů 13.**

**Bod 6) Odpis nedobytné pohledávky – Dunka Alexander.**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále předsedající seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní **schválilo** odepsat nedobytnou pohledávku ve výši 75.495,- Kč za Alexanderem Dunkou, zemřelým dne 25. 9. 2020.

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávry.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 167** bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

**Bod 7) Prominutí části poplatku z prodlení – Novotný Michal.**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále předsedající seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní **schválilo** prominutí zbylé dlužné částky za poplatek z prodlení ve výši 94.500,- Kč bývalému nájemci městského bytu panu Michalu Novotnému.

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávry.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 168** bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

**Bod 8) Prominutí části poplatku z prodlení – Jandová Monika.**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále předsedající seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní **schválilo** v souladu s Pravidly pro promíjení poplatků z prodlení prominutí poplatku z prodlení ve výši 80 %, tj. 36.403,- Kč z celkové částky poplatku z prodlení 45.504,- Kč paní Monice Jandové s tím, že dlužnice je povinna uhradit zbývající neuhrazenou část ve výši 6.961,- Kč v termínu do 30. 4. 2022.

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávry.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 169** bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

**Bod 9) Skončená insolvence - Kovářová Iveta.**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále předsedající seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní

**I. Vzalo na vědomí nevyhmatelnost pohledávky ve výši 295.975,02 Kč na základě rozhodnutí Krajského soudu v Českých Budějovicích, který svým Usnesením č. j. KSCB 27 INS 20460/2013-B-11 osvobodil dlužníka paní Ivetu Kovářovou od placení veškerých svých pohledávek zahrnutých do oddlužení, v rozsahu, v němž nebyly dosud uspokojeny i od pohledávek věřitelů, kteří své pohledávky do insolvenčního řízení nepřihlásili.**

**II. Schválilo odpis pohledávky ve výši 295.975,02 Kč za Ivetou Kovářovou, t. č. bytem Za Nádražím 204, Český Krumlov, z důvodu rozhodnutí Krajského soudu v Českých Budějovicích, který svým Usnesením č. j. KSCB 27 INS 20460/2013-B-11 osvobodil dlužníka od placení veškerých svých pohledávek zahrnutých do oddlužení, v rozsahu, v němž nebyly dosud uspokojeny i od pohledávek věřitelů, kteří své pohledávky do insolvenčního řízení nepřihlásili.**

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu.

- **p. Mařík:** dotázal, zda se město přihlašuje do insolvenčního řízení. Odpověděla paní Bc. Vlášková, vedoucí odboru, že ano.

- **p. Pospíšil:** upozornil na rozdílné adresy pobytu paní Kovářové v usnesení. Odpověděl předsedající.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 170 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**Bod 10) Nakládání s majetkem a pozemky města Větrní**

**a) Záměr prodeje části ppč. 1340/2, vedeno jako zahrada o výměře cca 22 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Větrní.**

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškovi, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále MUDr. Vojtíšek seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní **souhlasilo se zveřejněním záměru prodeje části ppč. 1340/2, vedeno jako zahrada o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Větrní obec Větrní, LV 10001.**

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 171 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**b) Prodej části ppč. 3055/1 k. ú. Hašlovice na LV 10001, obci Větrní**

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškovi, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále MUDr. Vojtíšek seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní **souhlasilo s prodejem části ppč. 3055/1, vedeno jako ostatní plocha (dle GP č. 383-393/2020 se jedná o ppč. 3055/9) o výměře 109 m<sup>2</sup> za celkovou cenu po zaokrouhlení 54.890,- Kč vše v k. ú. Hašlovice, obci Větrní, LV 10001 panu Davidovi Jelínkovi, Lužná 23, Větrní.**

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 172 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**c) Záměr prodeje ppč. 2396/3, vedeno jako ostatní plocha o výměře 408 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Záhoří u Větrní**

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškovi, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále MUDr. Vojtíšek seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní **souhlasilo se zveřejněním záměru prodeje ppč. 2396/3, vedeno jako ostatní plocha o výměře 408 m<sup>2</sup> v k. ú. Záhoří u Větrní, LV 10001, obci Větrní.**

## Město Větrní

✉ Na Žofině 191, 382 11 Větrní

---

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 2.**

**Usnesení č. 173 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**d) Záměr prodeje části ppč. 1266/1, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 1264 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Větrní**

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškovi, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále MUDr. Vojtíšek seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní souhlasilo se zveřejněním záměru prodeje ppč. 1266/1, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 1264 m<sup>2</sup> v k. ú. Větrní, LV 10001, obci Větrní.

Následně předsedající k bodu a návrhu usnesení vyhlásil rozpravu.

- **p. Hudec:** uvedl, že uzavřením uvedeného prostoru nebude „Vydrovka“ přístupná. Odpověděl předsedající.

- **p. Mařík:** potvrdil odpověď předsedajícího.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 174 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**e) Záměr prodeje části ppč. 1536/5, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 95 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Větrní**

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškovi, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále MUDr. Vojtíšek seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní souhlasilo se zveřejněním záměru prodeje ppč. 1536/5, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 95 m<sup>2</sup> v k. ú. Větrní, LV 10001, obci Větrní.

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

**Před hlasováním upozornil předsedající, že při tomto hlasování je osobou blízkou.**

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 175 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**f) Záměr prodeje části ppč. 1318/12, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 22 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Větrní**

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškovi, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále MUDr. Vojtíšek seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní souhlasilo se zveřejněním záměru prodeje ppč. 1318/12, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Větrní, LV 10001, obci Větrní.

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 176 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**g) Záměr prodeje ppč. 1179/1, vedeno jako orná o výměře 604 m<sup>2</sup> a ppč. 1180/1, vedeno jako trvalý travní porost o výměře 1597 m<sup>2</sup> v k. ú. Větrní obec Větrní, LV 10001**

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškovi, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále MUDr. Vojtíšek seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní souhlasilo se zveřejněním záměru prodeje ppč. 1179/1, vedeno jako orná o výměře 604 m<sup>2</sup> a ppč. 1180/1, vedeno jako trvalý travní porost o výměře 1597 m<sup>2</sup> v k. ú. Větrní obec Větrní, LV 10001.

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 177 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**Bod 11) Poskytnutí finančního daru.**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále předsedající seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní **schválilo** poskytnutí finančního daru nad 20.000,- Kč z oblasti sociálních služeb a zdravotnictví ve výši 40.000,- Kč Domovu důchodců Horní Planá na podporu jejich činnosti.

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávry.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 178 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**Bod 12) Individuální dotace z rozpočtu města Větrní pro rok 2021.**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále předsedající seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní **schválilo** přidělení finančních prostředků z rozpočtu města Větrní nad 50.000,- Kč v roce 2021 těmto žadatelům:

- z oblasti tělovýchovy a sportu:

- SK Větrní, z.s. – 100.000,- Kč (tj. 37,87 % z celkových nákladů projektu).

- Futsalový oddíl Bombardáři Větrní, z.s.- 60.000,- Kč (tj. 43,17 % z celkových nákladů projektu).

- z oblasti ostatních činností:

- Spolek Větrníci - 135.000,- Kč (tj. 57,22 % z celkových nákladů projektu).

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávry.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 179 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**Bod 13) Zpráva o činnosti Městské knihovny ve Větrní v roce 2020.**

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškoví, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále MUDr. Vojtíšek seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní **vzalo na vědomí** Zprávu o činnosti Městské knihovny ve Větrní v roce 2020.

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávry.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 180 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**Bod 14) Čevak - Větrní Vyúčtování nákladů a výnosů 2020.**

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškoví, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále MUDr. Vojtíšek seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní **vzalo na vědomí** informaci o vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok dle „Smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace“ uzavřené mezi obcí Větrní a společností Čevak a.s., kdy na základě finančního vypořádání veřejného vodovodu a kanalizace za rok 2021 připadá městu 1/10 výnosu, což představuje částku ve výši 18.800,- Kč bez DPH.

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávry.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 181 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**Bod 15) Konečná cena tepla za rok 2020 a zálohová kalkulace ceny tepla na rok 2021.**

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškoví, který seznámil přítomné s obsahem bodu programu.

**Dále MUDr. Vojtíšek seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní vzalo na vědomí konečnou cenu tepla za rok 2020 a zálohovou kalkulaci ceny tepla na rok 2021.

Následně předsedající vyhlásil k bodu rozpravu. K návrhu nebyly ze strany zastupitelů města vzneseny žádné protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 182 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**Bod 16) Rozpočtová změna.**

Předsedající předal slovo p. místostarostovi města MUDr. Vojtíškoví, který seznámil přítomné s návrhem rozpočtové změny č. 9/2021, zahrnující rozpočtové opatření č. 46 - 51.

O jednotlivých rozpočtových opatřeních bylo hlasováno samostatně.

MUDr. Vojtíšek přednesl rozpočtové opatření a vyhlásil k němu samostatně rozpravu.

- rozpočtové opatření č. 46: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0
- rozpočtové opatření č. 47: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0
- rozpočtové opatření č. 48: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0
- rozpočtové opatření č. 49: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0
- rozpočtové opatření č. 50: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0
- rozpočtové opatření č. 51: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0

**Dále MUDr. Vojtíšek seznámil zastupitele s návrhem usnesení:**

Zastupitelstvo města Větrní schválilo navrhovanou rozpočtovou změnu č. 9, rozpočtové opatření č. 46 - 51. Tato změna je založena u zápisu z jednání ZM.

Následně předsedající k bodu a návrhu usnesení vyhlásil rozpravu, do které se ze zastupitelů nikdo nepřihlásil.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 183 bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

**Bod 17) Diskuze a závěr**

- **p. Mgr. Krák, starosta města:** přivítal a představil přítomným zástupce vedoucího obvodního oddělení PČR pana npor. Bc. Vaněčka a následně mu předal slovo. Tento se v úvodu představil a uvedl základní informace o zdejší oddělení. V současné době je na oddělení 14 tabulkových míst (v plánu je 15), současný stav je 11 policistů, 2x noví policisté, jeden je v současné době ve škole a jeden odchází do civilu. Dále seznámil přítomné se statistikami za rok 2020 a 2021.

- **p. Mařík:** dotázal se na nejvíce kritická místa na parkování.

- **npor. Bc. Vaněček:** uvedl, že se jedná o ulice Školní, Šumavská, Na Vyhliďce a Sadová.

- **p. Mařík:** uvedl svůj názor na tato kritická místa.

- **p. Hudec:** dotázal se na parkování na zeleni v parku před městským úřadem. Odpověděl npor. Bc. Vaněček.

- **p. Mgr. Krák, starosta města:** seznámil přítomné s průběhem pandemie a s opatřeními v souvislosti s nálezou COVID-19 a s činností Krizového štábu města Větrní, který pravidelně zasedal a přijímal opatření.

- dále představil přítomným nového pracovníka Služeb města Větrní p. Davida Jelínka, který od 26. dubna 2021 nahradí p. Vrabelu na pozici vedoucího Služeb města Větrní, který odchází do předčasného starobního důchodu. Dále ze stejného provozu odchází do starobního důchodu p. Karel Říčař. Oběma poděkoval za vykonanou dlouholetou práci pro město Větrní.

- informoval, že bylo opětovně otevřeno jednání o koupi „Společenského domu“ ve Větrní a to na žádost majitelů této budovy. Majitelé si pořídí vlastní znalecký posudek, se kterým přijdou na další jednání, o kterém budou zastupitelé rovněž informováni,

- seznámil se situací kolem domu čp. 145 v ulici Šumavská. Stále trvá snaha o demolici uvedeného vybydleného domu a v tomto spolupracuje se Stavebním úřadem MěÚ Český Krumlov,

- zhodnotil současně a probíhající investiční akce ve Větrní.

- **p. Mařík:** upozornil na havarijný stav komunikace v osadě Hašlovce od RD pana Jenšíka směrem k RD Baků.

- **p. Hudec:** dotázal se, zda majitelé rodinných domů musí platit popelnice. Odpověděla paní Vlášková, vedoucí odboru. K případnému bližšímu vysvětlení doporučila kontaktovat paní Berkovou, případně paní Pfeřlovou.

**Město Větrní**  
✉ Na Žofíně 191, 382 11 Větrní

---

*Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a 13. zasedání Zastupitelstva města Větrní ukončil dne 19. 04. 2021 v 21:05 hodin.*

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Prezenční listina potvrzující účast veřejnosti
- 3) Prezenční listina potvrzující účast hostů
- 4) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

*Usnesení bylo vyhotoveno dne: 22. 04. 2021*

*Zapisovatel: Bc. Radomír Sára – tajemník MěÚ Větrní* \_\_\_\_\_

**Ověřovatelé zápisu:**

1/ jméno a příjmení: **pan František Studený** \_\_\_\_\_

2/ jméno a příjmení: **pan Jiří Šimeček** \_\_\_\_\_

3/ jméno a příjmení: **pan Bohuš Tomka** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mgr. Antonín Krák  
starosta

\_\_\_\_\_  
MUDr. Jaroslav Vojtíšek  
místostarosta

*Razítko obce:  
(není povinné)*



**U s n e s e n í**  
**z 13. zasedání Zastupitelstva města Větrní konaného dne 19. 04. 2021.**

**Zastupitelstvo města Větrní**

**Usnesení č. 164/2021**

**U r ě ě n í** ověřovateli zápisu a zároveň za členy návrhové komise pana Františka Studeného jako předsedu, pana Jiřího Šimečka a pana Bohuše Tomku jako členy a zapisovatelem zápisu p. Bc. Radomíra Sára – tajemníka městského úřadu.

**Přítomno: 14 členů** (ze 17 členů zastupitelstva).

**Pro: 14, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 165/2021**

**S c h v á l i l o** následující program zasedání:

18. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatel zápisu
19. Schválení programu
20. Informace Energo + E. ON – kogenerační jednotky Větrní
21. Záměr výstavby obchodního domu s parkovištěm a benzinovou stanicí
22. Dopravní studie Armabeton – rozhodnutí o variantě možného řešení
23. Odpis nedobytné pohledávky – Dunka Alexander
24. Prominutí části poplatku z prodlení – Novotný Michal
25. Prominutí části poplatku z prodlení – Jandová Monika
26. Skončená insolvence - Kovářová Iveta
27. Nakládání s majetkem města
  - h) Záměr prodeje části ppč. 1340/2, vedeno jako zahrada o výměře cca 22 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Větrní
  - i) Prodej části ppč. 3055/1 k. ú. Hašlovice na LV 10001, obci Větrní
  - j) Záměr prodeje ppč. 2396/3, vedeno jako ostatní plocha o výměře 408 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Záhoří u Větrní
  - k) Záměr prodeje části ppč. 1266/1, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 1264 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Větrní
  - l) Záměr prodeje části ppč. 1536/5, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 95 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Větrní
  - m) Záměr prodeje části ppč. 1318/12, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 22 m<sup>2</sup> na LV 10001, obci Větrní, v k. ú. Větrní
  - n) Záměr prodeje ppč. 1179/1, vedeno jako orná o výměře 604 m<sup>2</sup> a ppč. 1180/1, vedeno jako trvalý travní porost o výměře 1597 m<sup>2</sup> v k. ú. Větrní obec Větrní, LV 10001
28. Poskytnutí finančního daru
29. Individuální dotace z rozpočtu města Větrní pro rok 2021
30. Zpráva o činnosti Městské knihovny ve Větrní v roce 2020
31. Čevak - Větrní Vyúčtování nákladů a výnosů 2020
32. Konečná cena tepla za rok 2020 a zálohová kalkulace ceny tepla na rok 2021
33. Rozpočtová změna
34. Diskuse a závěr

**Přítomno: 14 členů** (ze 17 členů zastupitelstva).

**Pro: 14, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 166/2021**

**S o u h l a s i l o** se zpracováním varianty č. 1 Dopravního řešení prostoru před garážemi Armabetonu, p.p.č. 1864/16 k. ú. Větrní zpracovaného Ing. Jirí Kaška-Projekce dopravních staveb, IČ: 04144961, Sídliště Plešivec 354, Plešivec, 381 01 Český Krumlov.

**Přítomno: 14 členů** (ze 17 členů zastupitelstva).

**Pro: 14, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 167/2021**

*S c h v á l i l o* odepsat nedobytnou pohledávku ve výši 75.495,- Kč za Alexanderem Dunkou, zemřelým dne 25. 9. 2020.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 168/2021**

*S c h v á l i l o* prominutí zbylé dlužné částky za poplatků z prodlení ve výši 94.500,- Kč bývalému nájemci městského bytu panu Michalu Novotnému.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 169/2021**

*S c h v á l i l o* v souladu s Pravidly pro promíjení poplatků z prodlení prominutí poplatku z prodlení ve výši 80 %, tj. 36.403,- Kč z celkové částky poplatku z prodlení 45.504,- Kč paní Monice Jandové s tím, že dlužnice je povinna uhradit zbývající neuhrazenou část ve výši 6.961,- Kč v termínu do 30. 4. 2022.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 170/2021**

**I. *V z a l o n a v ě d o m í*** nevymahatelnost pohledávky ve výši 295.975,02 Kč na základě rozhodnutí Krajského soudu v Českých Budějovicích, který svým Usnesením č. j. KSCB 27 INS 20460/2013-B-11 osvobodil dlužníka paní Ivetu Kovářovou od placení veškerých svých pohledávek zahrnutých do oddlužení, v rozsahu, v němž nebyly dosud uspokojeny i od pohledávek věřitelů, kteří své pohledávky do insolvenčního řízení nepřihlásili.

**II. *S c h v á l i l o*** odpis pohledávky ve výši 295.975,02 Kč za Ivetou Kovářovou, t. č. bytem Za Nádražím 204, Český Krumlov, z důvodu rozhodnutí Krajského soudu v Českých Budějovicích, který svým Usnesením č. j. KSCB 27 INS 20460/2013-B-11 osvobodil dlužníka od placení veškerých svých pohledávek zahrnutých do oddlužení, v rozsahu, v němž nebyly dosud uspokojeny i od pohledávek věřitelů, kteří své pohledávky do insolvenčního řízení nepřihlásili.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 171/2021**

*S o u h l a s i l o* se zveřejněním záměru prodeje části ppč. 1340/2, vedeno jako zahrada o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Větrní obec Větrní, LV 10001.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 172/2021**

*S o u h l a s i l o* s prodejem části ppč. 3055/1, vedeno jako ostatní plocha (dle GP č. 383-393/2020 se jedná o ppč. 3055/9) o výměře 109 m<sup>2</sup> za celkovou cenu po zaokrouhlení 54.890,- Kč vše v k. ú. Hašlovice, obci Větrní, LV 10001 panu Davidovi Jelínkovi, Lužná 23, Větrní.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 173/2021**

*S o u h l a s i l o* se zveřejněním záměru prodeje ppč. 2396/3, vedeno jako ostatní plocha o výměře 408 m<sup>2</sup> v k. ú. Záhoří u Větrní, LV 10001, obci Větrní.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 174/2021**

*S o u h l a s i l o* se zveřejněním záměru prodeje ppč. 1266/1, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 1264 m<sup>2</sup> v k. ú. Větrní, LV 10001, obci Větrní.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 175/2021**

*Souhlasilo* se zveřejněním záměru prodeje ppč. 1536/5, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 95 m<sup>2</sup> v k. ú. Větrní, LV 10001, obci Větrní.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 176/2021**

*Souhlasilo* se zveřejněním záměru prodeje ppč. 1318/12, vedeno jako ostatní plocha o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Větrní, LV 10001, obci Větrní.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 177/2021**

*Souhlasilo* se zveřejněním záměru prodeje ppč. 1179/1, vedeno jako orná o výměře 604 m<sup>2</sup> a ppč. 1180/1, vedeno jako trvalý travní porost o výměře 1597 m<sup>2</sup> v k. ú. Větrní obec Větrní, LV 10001.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 178/2021**

*Schválilo* poskytnutí finančního daru nad 20.000,- Kč z oblasti sociálních služeb a zdravotnictví ve výši 40.000,- Kč Domovu důchodců Horní Planá na podporu jejich činnosti.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 179/2021**

*Schválilo* přidělení finančních prostředků z rozpočtu města Větrní nad 50.000,- Kč v roce 2021 těmto žadatelům:

- z oblasti tělovýchovy a sportu:

- SK Větrní, z.s. – 100.000,- Kč (tj. 37,87 % z celkových nákladů projektu),

- Futsalový oddíl Bombardáři Větrní, z.s.- 60.000,- Kč (tj. 43,17 % z celkových nákladů projektu),

- z oblasti ostatních činností:

- Spolek Větrníci - 135.000,- Kč (tj. 57,22 % z celkových nákladů projektu).

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 180/2021**

*Vzalo na vědomí* Zprávu o činnosti Městské knihovny ve Větrní v roce 2020.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 181/2021**

*Vzalo na vědomí* informaci o vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok dle „Smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace“ uzavřené mezi obcí Větrní a společností Čevak a.s., kdy na základě finančního vypořádání veřejného vodovodu a kanalizace za rok 2021 připadá městu 1/10 výnosu, což představuje částku ve výši 18.800,- Kč bez DPH.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 182/2021**

*Vzalo na vědomí* konečnou cenu tepla za rok 2020 a zálohovou kalkulaci ceny tepla na rok 2021.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení č. 183/2021**

*Schválilo* navrhovanou rozpočtovou změnu č. 9, rozpočtové opatření č. 46 - 51. Tato změna je založena u zápisu z jednání ZM.

**Přítomno: 13 členů (ze 17 členů zastupitelstva).**

**Pro: 13, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

*Usnesení bylo vyhotoveno dne: 22. 04. 2021*

*Zapisovatel: Bc. Radomír Sára – tajemník MěÚ Větrní* \_\_\_\_\_

**Ověřovatelé zápisu:**

1/ jméno a příjmení: **pan František Studený** \_\_\_\_\_

2/ jméno a příjmení: **pan Jiří Šimeček** \_\_\_\_\_

3/ jméno a příjmení: **pan Bohuš Tomka** \_\_\_\_\_

---

Mgr. Antonín Krák  
starosta

---

MUDr. Jaroslav Vojtíšek  
místostarosta

*Razítko obce:  
(není povinné)*