

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor
se sídlem ve Zlíně č. p. 79
384 73 Stachy
IČ: 43876439



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
PRACHATICE
tel.: 388 311 061, 773 454 036
e-mail: kamil.kosina@seznam.cz
č. ú.: 2102552593/2700
ID datové schránky: tsg8hnx

Číslo jednací: 040Ex 3794/04-41

USNESENÍ

Soudní exekutor, pověřený provedením exekuce na základě Usnesení, které vydal Okresní soud v Českém Krumlově ze dne 04.11.2004, č. j. 4Kc1355/2004-10, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je platební výměr: č.j.4240300375, který vydal VZP - územní pracoviště Český Krumlov dne 05.06.2003 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 02.07.2003, platební výměr: č.j.2140300374, který vydal VZP - územní pracoviště Český Krumlov dne 05.06.2003 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 02.07.2003, platební výměr: č.j.4240100560, který vydal VZP - územní pracoviště Český Krumlov dne 02.04.2001 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 19.04.2001, platební výměr: č.j.2140100559, který vydal VZP - územní pracoviště Český Krumlov dne 02.04.2001, který se stal pravomocným a vykonatelným dne 19.04.2001, platební výměr: č.j.4446008512, který vydal VZP - územní pracoviště Český Krumlov dne 11.03.1998 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 02.04.1998, platební výměr: č.j.2146008524, který vydal VZP - územní pracoviště Český Krumlov dne 11.03.1998 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 02.04.1998, k uspokojení pohledávky oprávněného: VZP ČR - Územní pracoviště Český Krumlov, tř. Mru 146, 381 01 Český Krumlov, IČ:41197518, práv. zast. JUDr. Magdalena Elášová, dčf. Votavová, advokát, Kružáckodvorská 254/4/25, 370 04 České Budějovice, proti povinnému: Churan Roman, Věštní 382 11 Věštní, nar. [redacted], v částce 67 573,00 Kč s přísl., vydává tuto

Dražební vyhlášku - elektronická dražba -

www.exdrazby.cz

1. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na elektronické adrese: www.exdrazby.cz
Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 20.2.2018, v 9:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 20.2.2018, v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé čini podání (ust. § 336i odst. 4 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pět minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté čtena další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplatně-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečini podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.

II. Přednětem dražby jsou nemovitě věci povinného,

79/21	BYT	BYT E.	6539/184512
Vymazáno v: 11.01.2018 11:14:14			
Věztelní, č.p. 275, byt.dum, LV 1174	ST. 423, LV 1174	zastavěná plocha a nádvoří	356m2
ST. 423	423	zastavěná plocha a nádvoří	356m2

při podílu povinného na výše uvedených nemovitých věcech 1/3 (dále jen „nemovitě věci“).

Nemovitě věci budou draženy s příslušenstvím a součástími.

III. Vysvědná cena dražených nemovitých věcí činí 225.000,00 Kč.

IV. Nejvyšší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsvedné ceny, tedy částkou 150.000,00 Kč. Ve smluvu ust. § 62 vyhl.č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, se nejvyšší možný přihaz stanovuje částkou 1.000,00 Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje ve výši tří čtvrtin nejvyššího podání, tedy částkou 112.500,00 Kč. Zajištění o koupi nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před zahájením dražby na účet soudního exekutora, vedený v UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú.: 2102552593/2700, variabilní symbol: 379404, specifický symbol v případě právníka osoby její identifikací: číslo (IČ), v případě fyzické osoby její rodné číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlednout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI. Jako dražiteli se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrovaný dražitel“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražiteli registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražiteli registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrovaný dražitel“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražiteli registruje v sekci „Registrace“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právníké osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jenž přiná moc musí být úředně ověřena. Radně vyhlášený a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě že původně písemně dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby

formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinnými prokazujícími oprávnění její podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrabzy.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na elektronickou adresu exekutorského úřadu kamila.kosina@seznam.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: tfgsgmrx,
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licencí,
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Kamila Košiny, Exekutorský úřad Prachatice, Zdlkovic 79, 384 73 Stachy.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostmi: nebyly zjištěny.

VIII. Závady, které prodávajícím nemovitých věcí v dražbě nezahnují, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyznamet soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastním vydražených nemovitých věcí s příslušstvím, nabývali-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nevyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336i odst. 1 a 2 o.s.ř.).

K zaplacení nevyššího podání je určena zákonná lhůta 10 dnů od právní moci příklepu v případě, kdy cena dosážená vydražením bude nižší než 5 mil. Kč. Pokud bude cena vyšší než 5 mil. Kč, je zákonná lhůta pro zaplacení stanovena na 30 dnů od právní moci příklepu.

Nevyšší podání je třeba zaplatit na šhora uvedený účet exekutora převodem z účtu vydražitele u banky nebo složením v hotovosti u exekutora.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, tj. kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihláší nepozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušství a prokázali je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převést (§336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřípouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nepozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nepozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XIV. Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání se stane vyšší nepřijmouti. Každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učené podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem.

Pokud by přesto došlo systémem elektronické dražby k akceptaci stejného podání (byly by systémem elektronické dražby přijaty v naprosté stejnosti okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.exdrabzy.cz.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nevyšší podání v dražbě a výše nevyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námítky proti udělení příklepu, lhůta 15 minut, ve které mohou vznést námítky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námítkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; výše tohoto podání bude obsazena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou číselna další podání (tj. 1.). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrabzy.cz a doručí se osobám dle ust. §336k o.s.ř..

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávnění, tj. kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení v podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV, není přípustné.

Ve Zdlkovic, dne 09.01.2018

Mgr. Kamila Košina
soudní exekutor v Prachaticích

- Ve smyslu ust. §336c odst. 1) o.s.ř. se tato dražební vyhláška doručuje:
- oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky, nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokazovaly
- Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlu, místo podnikání) – obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, se žádá, aby vyhlášku nebo její podstaty obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým
- obecnímu úřadu obce, s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc
- příslušnému katastrálnímu úřadu – příslušný katastrální úřad se žádá, aby vyhlášku nebo její podstaty obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým
- úřední deska Exekutorského úřadu v Prachaticích
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez odtisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb elektronicky prostřednictvím datové schránky. Pokud jste autorizovaný příjemce, můžete se odesílatelovi opovědět, pokud Vám tento dokument doručili v zastoupení. Pokud jste autorizovaný příjemce, můžete se odesílatelovi opovědět, pokud Vám tento dokument doručili v zastoupení.

Kamila Košina
soudní exekutor v Prachaticích
Kamila Košina
Prachatice 133, 384 73 Stachy
IČO: 47837105
Účetní číslo: 47837105/0001

Košina
Kamila Košina
Prachatice 133, 384 73 Stachy
IČO: 47837105
Účetní číslo: 47837105/0001

VYŘEŠENO: 15.1.2018
RECHTAR: M. A. B. P.