

Zadávací dokumentace (dále také „ZD“)

Č. j. 57/2018/VET

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadané mimo režim zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Objekt bývalé integrované školy Větrní č. p. 238, K Učilišti Výměna výplní otvorů – bytová část

Zadavatel: Město Větrní
se sídlem: Na Žofíně 191, 382 11 Větrní
IČ: 00246182
DIČ: CZ00246182
statutární zástupce: Mgr. Antonín Krák, starosta města

Kontakty: Telefon 380 732 373, fax 380 732 225,
podatelna@mestovetrni.cz, www.mestovetrni.cz

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Vyhlašováná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále i „zakázka“**) ve smyslu ust. § 27, písm. b) zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona.
- 1.2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto zadávací řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci a přílohách.

2. Všeobecné podmínky

- 2.1. Průběh zadání a vzájemný vztah mezi zadavatelem a uchazeči ve všech věcech, které nejsou upraveny v těchto podmínkách, se řídí § 2586 a následujícími Občanského zákoníku.
- 2.2. Předpokládaná cena veřejné zakázky: 2 189 037,-Kč bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 2.3. **Předpokládaná cena veřejné zakázky uvedená v odstavci 2. 2. této ZD je současně nepřekročitelnou hodnotou veřejné zakázky.** Nabídky převyšující předpokládanou cenu budou z dalšího jednání vyřazeny. V případě, že nabídková cena vítězného uchazeče bude vyšší, vyhrazuje si zadavatel právo výběrové řízení zrušit, protože nabídková cena by mohla přesáhnout finanční možnosti zadavatele a neumožnila by financování stavby.

3. Předmět veřejné zakázky

- 3.1. Předmět veřejné zakázky je definován touto dokumentací a jejími přílohami.
- 3.2. Předmět veřejné zakázky:
Veřejná zakázka řeší výměnu původních dřevěných oken za okna plastová, včetně výměny vnitřních parapetů, výměny venkovních parapetů v 1. NP – technické podlaží a doplnění stávajících venkovních parapetů ve 2. – 6. NP o přechodový plech. Zakázka se týká pouze bytové části objektu č. p. 238. Dále budou vyměněny stávající vstupní dřevěné dveře na západní straně objektu za nové plastové dveře.
Podrobně je stavba popsána v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Ladislav Sláma. Projektová dokumentace je **Přílohou 6** této zadávací dokumentace. Součástí zakázky je dále: Dodávka 120 ks klíčů k vchodovým dveřím pozice P 11, zaměření výplní

otvorů na místě stavby; likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu (tedy i původních oken, dveří, parapetů, stavební suti a pod.) ve smyslu zákona o odpadech a vedení jednoduché evidence; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště, včetně atestovaného lešení; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a zabudovaným výrobkům; zajištění všech povolení, pokud jsou k prováděné činnosti nutná. Součástí je i zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná.

4. Doba a místo plnění, prohlídka místa plnění

- 4.1. Zadavatel předpokládá, že smlouva s vybraným uchazečem bude podepsána nejpozději do 9. 3. 2018
- 4.2. Předpokládaná realizace stavby
 - **zahájení: 9. 4. 2018**
 - **dokončení: 31. 5. 2018**
- 4.3. Místem plnění je město Větrní, zejména dům č. p. 238, ulice K Učilišti, Větrní na stavební parcele č. 373, k. ú. Větrní.
- 4.4. Prohlídka místa plnění se koná dne 29. 1. 2018, v 10.00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku je před domem č. p. 238, K Učilišti, Větrní. Kontaktní osoba Jaroslav Pfeferle, telefon 606 092 055, e-mail: investice@mestovetrni.cz.

5. Lhůta pro podání nabídek

- 5.1. Nabídky musí být doručeny nejpozději dne 16. 2. 2018 **do 11:00 hodin** na podatelnu Městského úřadu Větrní.
- 5.2. Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky poštou, nebo osobně a to v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hod. (od 11:15 do 11:45 hod. přestávka), v pátek od 8:00 do 11:00 hod. na adresu zadavatele: Město Větrní, Na Žofině 191, 382 11 Větrní
- 5.3. Nabídka bude podána v zalepené obálce, označené názvem a adresou uchazeče podávajícího nabídku. Dále bude zřetelně a viditelně označena nápisem:

**„Objekt bývalé integrované školy Větrní č. p. 238, K Učilišti
Výměna výplní otvorů – bytová část“
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTVÍRAT!**

- 5.4. Zadavatel požaduje, aby všechny listy nabídky byly číslovány nepřerušenu vzestupnou řadou čísel a spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi. Nabídka nesmí obsahovat přepisy ani jiné nesrovnalosti, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 5.5. Nabídka, včetně příloh, bude podána v českém jazyce.
- 5.6. Nabídka bude podána v počtu 1 ks originálu, bude přiložen datový nosič (např. CD), na kterém bude „nahrán“ vyplněný výkaz výměr, tak jak byl předložen v nabídce. Nepřipouští se variantní řešení.
- 5.7. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

6. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni

- 6.1. Uchazeči jsou vázáni obsahem svých nabídek po dobu 60 kalendářních dnů počínaje uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7. Zadávací dokumentace

- 7.1. Zadávací dokumentace obsahuje základní podmínky poptávky, kterou doplňují přílohy v elektronické podobě, jejichž seznam je uveden na konci této Zadávací dokumentace. Všechny uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Zadávací dokumentace.
- Zájemci o veřejnou zakázku si mohou přílohy k zadávací dokumentaci vyžádat na emailové adrese, která je uvedena v kontaktech a to nejpozději do 9. 2. 2018.
- 7.2. Výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace, je nutné posuzovat v kontextu ostatních částí zadávací dokumentace.
- 7.3. Výkaz výměr je nutné vyplnit v předložené podobě, není přípustné měnit jeho obsah a strukturu.
- 7.4. Uchazeč je povinen se podrobně seznámit se všemi částmi zadávací dokumentace a všemi v ní obsaženými informacemi. Uchazeč v nabídce jasně potvrdí dostatečnost a srozumitelnost zadávací dokumentace pro realizaci díla a souhlas s ní.
- 7.5. Zjistí-li uchazeč v zadávací dokumentaci chyby nebo zjevná přepsání, je povinen si toto vyjasnit u zadavatele před podáním nabídky.
- 7.6. Dotazy se zasílají v písemné podobě na adresu zadavatele, nebo na email uvedený v kontaktech. Dotazy je možné doručit zadavateli nejpozději 5 dnů před stanoveným dnem podání nabídky.
- 7.7. Hodnoceny budou pouze nabídky uchazečů, kteří v nabídce předloží veškeré informace a dokumenty požadované zadavatelem. Neúplné nabídky, budou z dalšího jednání vyřazeny.
- 7.8. Součástí nabídky bude přesná specifikace výplní otvorů, které uchazeč nabízí. Z této specifikace budou zřejmé zejména tyto parametry: Stavební hloubka, součinitel prostupu tepla celého okna / dveří, počet komor a třída konstrukce, použitá výztuha, zasklení, použitý distanční rámeček, nabízené kování. Současně budou v nabídce doloženy certifikáty k nabízeným výrobkům. V případě, že specifikace výplní otvorů, včetně certifikátů nebude doložena, bude neúplná, vyhrazuje si zadavatel právo takovou nabídku z dalšího jednání vyřadit. Parametry výplní otvorů jsou specifikovány v Příloze č. 6, část Technická zpráva.
- 7.9. Zadavatel v této Zadávací dokumentaci upřesňuje informace k plastovým vchodovým dveřím. Vchodové dveře ve Výpisu výplní otvorů označené P 11 – dvoukřídle plastové dveře, zadavatel požaduje 3 bodový bezpečnostní zámek s pevným klíčem z vnitřní strany, nebude použit panikový zámek. K těmto dveřím bude dodáno 120 ks klíčů. Plastové vstupní dveře, označené ve Výpisu výplní jako P 12 – zadavatel požaduje použít bezpečnostní zámek se standardním počtem klíčů. Zámek nebude z vnitřní strany opatřen pevným klíčem. Ostatní informace obsažené v Technické zprávě a Výpisu výplní otvorů se nemění.

8. Obchodní a platební podmínky

- 8.1. Zadavatel požaduje, aby uchazeč o veřejnou zakázku předložil návrh smlouvy (**Příloha č. 8**), v němž mimo jiné uvede:
- Délku záruční lhůty v délce trvání 60 měsíců, počátek záruční lhůty se začíná počítat ode dne předání zhotoveného díla bez vad a nedodělků,
 - Pojištění zhotovitele - Zhotovitel předloží nejpozději ke dni podpisu Smlouvy o dílo kopii pojištné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně předpokládané ceny díla s DPH. Zhotovitel se zaváže, že po celou dobu

trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- Uchazeč o veřejnou zakázku potvrdí, že na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené zadavateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakékoli škody je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
- Potvrdí, že souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo na portálu veřejných zakázek dle zákona 134/2016 Sb. a souhlasí se zveřejněním smlouvy na stránkách města Větrní.
- Provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému dílu nutná.

8.2. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

8.3. Provedené práce budou zadavatelem hrazeny podle rozpracovanosti, na základě faktury 1x měsíčně až do výše 90% sjednané ceny díla, zbývající část bude uhrazena po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Součástí faktury bude soupis provedených prací, odsouhlasený osobou oprávněnou za zadavatele jednat ve věcech technických. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení zadavateli. Každá faktura bude označena textem: „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.“

9. Způsob hodnocení nabídek

9.1. Nabídky, které budou obsahovat všechny požadované náležitosti v předepsaném rozsahu, bude zadavatel hodnotit podle výše nabídkové ceny, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

9.2. Nabídková cena bude zpracována jako cena bez DPH, výše DPH (15%) a nabídková cena včetně DPH.

10. Další podmínky

10.1. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit i bez udání důvodů.

10.2. Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady spojené s přípravou nabídky.

Ve Větrní, dne 17. 1. 2018

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTRNÍ
IČ: 00246182 (5)



Mgr. Antonín Krák, starosta města

Přílohy:

1. Požadavky na obsah a strukturu nabídky v elektronické podobě
2. Závazná rekapitulace nabídky v elektronické podobě
3. Vzor čestného prohlášení v elektronické podobě
4. Formulář seznamu referenčních zakázek v elektronické podobě
5. Formulář seznamu subdodavatelů v elektronické podobě
6. Projektová dokumentace v elektronické podobě
7. Výkaz výměr v elektronické podobě
8. Smlouva o dílo v elektronické podobě