

## Zadávací dokumentace (dále také „ZD“)

Č. j. 1292018/VET

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadané mimo režim zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### Bytový dům – Souběžná č. p. 240, Větrní Stavební úpravy – vestavba osobního výtahu

**Zadavatel:** Město Větrní  
se sídlem: Na Žofíně 191, 382 11 Větrní  
IČ: 00246182  
DIČ: CZ00246182  
statutární zástupce: Mgr. Antonín Krák, starosta města

**Kontakty:** Telefon 380 732 373, fax 380 732 225, ID datové schránky **fjrbyba**  
[podatelna@mestovetrni.cz](mailto:podatelna@mestovetrni.cz), [www.mestovetrni.cz](http://www.mestovetrni.cz)

#### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále i „zakázka“**) ve smyslu ust. § 27, písm. b) zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona.
- 1.2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto zadávací řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci a přílohách.

#### 2. Všeobecné podmínky

- 2.1. Průběh zadání a vzájemný vztah mezi zadavatelem a uchazeči ve všech věcech, které nejsou upraveny v těchto podmínkách, se řídí § 2586 a následujícími Občanského zákoníku.
- 2.2. Předpokládaná cena veřejné zakázky: 1 200 000,-Kč bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 2.3. **Předpokládaná cena veřejné zakázky uvedená v odstavci 2. 2. této ZD je současně nepřekročitelnou hodnotou veřejné zakázky.** Nabídky převyšující předpokládanou cenu budou z dalšího jednání vyřazeny. V případě, že nabídková cena vítězného uchazeče bude vyšší, vyhrazuje si zadavatel právo výběrové řízení zrušit, protože nabídková cena by mohla přesáhnout finanční možnosti zadavatele a neumožnila by financování stavby.
- 2.4. Součástí předpokládané ceny veřejné zakázky nejsou náklady, které vyplynou ze servisní smlouvy na nově vestavěný výtah (viz. odstavec 3.2 této ZD).
- 2.5. Uchazeč o veřejnou zakázku zpracuje a předloží v nabídce cenovou kalkulaci za předmětné dílo. Cenová kalkulace bude obsahovat všechny dodávky, stavební práce a ostatní další náklady spojené s celkovou realizací díla, viz odstavec 3.2. této Zadávací dokumentace.
- 2.6. Pokud se v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné či lepší řešení. Na tuto skutečnost musí uchazeč ve své nabídce upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil, a prokázat vymezením technických



parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

### 3. Předmět veřejné zakázky

3.1. Předmět veřejné zakázky je definován touto dokumentací a jejími přílohami.

3.2. Předmět veřejné zakázky:

Veřejná zakázka řeší vestavbu osobního výtahu v panelovém domě č.p. 240, Souběžná ulice, Větrní. Předmětem zakázky je kompletní dodávka, montáž, zprovoznění a odzkoušení 1 ks osobního výtahu. Součástí zakázky jsou všechny úkony podrobně popsány v Soupisu prací, který je **Přílohou č. 7** této Zadávací dokumentace. Dále je součástí zakázky likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu ve smyslu zákona o odpadech a vedení jednoduché evidence; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a zabudovaným výrobkům; zkoušky, revize, posouzení shody, schválení dokumentace apod.; zajištění všech povolení, posudků, revizních zpráv apod. pokud jsou k provádění činnosti nutná; zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná.

Podrobně je stavba popsána v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Ladislav Sláma. Projektová dokumentace je **Přílohou 6** této Zadávací dokumentace.

Uchazeč musí být mimo vestavbu výtahu schopen zajistit pro město Větrní odborný servis výtahu (dle ČSN 27 4002), kterým jsou myšleny úkony po spuštění výtahu do provozu, zejména pravidelné odborné prohlídky a zkoušky výtahu definované platnými normami, jejich údržba, čištění, mazání, opravy a případné vyprošťování osob z výtahu. Zadavatel požaduje pohotovostní a havarijní službu non-stop, 24 hodin denně. Po provedení vestavby výtahu bude s vítězným uchazečem uzavřena servisní smlouva na nově vestavěný výtah. Uchazeč v **Příloze č. 2, Závazná rekapitulace nabídky** uvede cenu za jednu odbornou prohlídku jednoho ks výtahu za běžné čtvrtletí kalendářního roku.

### 4. Doba a místo plnění, prohlídka místa plnění

4.1. Zadavatel předpokládá, že smlouva s vybraným uchazečem bude podepsána nejpozději do 20. 3. 2018

4.2. Předpokládaná realizace stavby

Uchazeč v nabídce předloží Harmonogram prací a ve Smlouvě o dílo (**Příloha č. 8**) navrhne termín zahájení a dokončení díla. Stanovení termínu realizace, tj. zahájení a dokončení díla bude předmětem jednání s vítězným uchazečem před podpisem Smlouvy o dílo.

4.3. Místem plnění je město Větrní, dům č. p. 240, ulice Souběžná, Větrní na stavební parcele č. 403, k. ú. Větrní.

4.4. Prohlídka místa plnění se koná dne 19. 2. 2018, v 10.00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku je před domem č. p. 240, Souběžná ulice, Větrní. Kontaktní osoba Jaroslav Pfeferle, telefon 606 092 055, e-mail: investice@mestovetrni.cz.

### 5. Lhůta pro podání nabídek

5.1. Nabídky musí být doručeny nejpozději dne 2. 3. 2018 do 11:00 hodin na podatelnu Městského úřadu Větrní.

5.2. Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky poštou, nebo osobně a to v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hod. (od 11:15 do 11:45 hod. přestávka), v pátek od 8:00 do 11:00 hod. na adresu zadavatele: Město Větrní, Na Žofině 191, 382 11 Větrní



5.3. Nabídka bude podána v zalepené obálce, označené názvem a adresou uchazeče podávajícího nabídku. Dále bude zřetelně a viditelně označena nápisem:

**„Bytový dům – Souběžná č. p. 240, Větrní  
Stavební úpravy – vestavba osobního výtahu“  
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTVÍRAT!**

5.4. Zadavatel požaduje, aby všechny listy nabídky byly číslovány nepřerušenu vzestupnou řadou čísel a spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi. Nabídka nesmí obsahovat přepisy ani jiné nesrovnalosti, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

5.5. Nabídka, včetně příloh, bude podána v českém jazyce.

5.6. Nabídka bude podána v počtu 1 ks originálu, bude přiložen datový nosič (např. CD), na kterém bude „nahrána“ cenová kalkulace uchazeče na vestavbu výtahů, tak jak byla předložena v nabídce. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

5.7. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

## **6. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni**

6.1. Uchazeči jsou vázáni obsahem svých nabídek po dobu 90 kalendářních dnů počínaje dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

## **7. Zadávací dokumentace**

7.1. Zadávací dokumentace obsahuje základní podmínky poptávky, kterou doplňují přílohy v elektronické podobě, jejichž seznam je uveden na konci této Zadávací dokumentace. Všechny uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Zadávací dokumentace.

Zájemci o veřejnou zakázku si mohou přílohy k zadávací dokumentaci vyžádat na emailové adrese, která je uvedena v kontaktech a to nejpozději do 22. 2. 2018.

7.2. Soupis prací, který je součástí zadávací dokumentace, je nutné posuzovat v kontextu ostatních částí zadávací dokumentace.

7.3. Uchazeč je povinen se podrobně seznámit se všemi částmi zadávací dokumentace a všemi v ní obsaženými informacemi. Uchazeč v nabídce jasně potvrdí dostatečnost a srozumitelnost zadávací dokumentace pro realizaci díla a souhlas s ní.

7.4. Zjistí-li uchazeč v zadávací dokumentaci chyby nebo zjevná přepsání, je povinen si toto vyjasnit u zadavatele před podáním nabídky.

7.5. Dotazy se zasílají v písemné podobě na adresu zadavatele, nebo na email uvedený v kontaktech. Dotazy je možné doručit zadavateli nejpozději 7 dnů před stanoveným dnem podání nabídky.

7.6. Hodnoceny budou pouze nabídky uchazečů, kteří v nabídce předloží veškeré informace a dokumenty požadované zadavatelem. Neúplné nabídky, budou z dalšího jednání vyřazeny.

7.7. Součástí nabídky bude přesná specifikace a technická data výtahu, který uchazeč nabízí. Z této specifikace budou zřejmé informace v rozsahu **Přílohy 6, Technická zpráva**. Uchazeč do nabídky vloží ilustrační snímky nabízeného typu výtahu. Dále bude součástí nabídky popis a specifikace interiéru a vybavení kabiny výtahu – zadavatel požaduje jednoduché,



přehledné a funkční vybavení kabiny. V případě, že nabídka uchazeče nebude obsahovat požadované informace (specifikace a technická data výtahu, vybavení kabiny, ilustrační foto), vyhrazuje si zadavatel právo nabídku z dalšího jednání vyřadit jako neúplnou, viz odstavec 7.7 této Zadávací dokumentace.

## 8. Obchodní a platební podmínky

8.1. Zadavatel požaduje, aby uchazeč o veřejnou zakázku předložil návrh smlouvy (**Příloha č. 8**), v němž mimo jiné uvede:

- Délku záruční lhůty v délce trvání minimálně 60 měsíců, počátek záruční lhůty se začíná počítat ode dne předání zhotoveného díla bez vad a nedodělků,
- Pojištění zhotovitele - Zhotovitel předloží nejpozději ke dni podpisu Smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně předpokládané ceny díla s DPH. Zhotovitel se zaváže, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- Uchazeč o veřejnou zakázku potvrdí, že na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené zadavateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakékoli škody je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
- Potvrdí, že souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo na portálu veřejných zakázek dle zákona 134/2016 Sb. a souhlasí se zveřejněním smlouvy na stránkách města Větrní.
- Provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému dílu nutná.

8.2. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

8.3. Provedené práce budou zadavatelem hrazeny podle rozpracovanosti, na základě faktury 1x měsíčně až do výše 90% sjednané ceny díla, zbývající část bude uhrazena po převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Součástí faktury bude soupis provedených prací, odsouhlasený osobou oprávněnou za zadavatele jednat ve věcech technických. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení zadavateli. Každá faktura bude označena textem: „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.“

## 9. Způsob hodnocení nabídek

9.1. Nabídková cena bude zpracována jako cena bez DPH, výše DPH (15%) a nabídková cena včetně DPH. **Pro potřeby hodnocení budou v nabídce uvedeny informace o:**

- a) Celkové ceně – bude uvedena v české měně, ve výše uvedeném členění. Uchazečem navržená cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a zahrnující všechny náklady nutné pro splnění předmětu zakázky. Nabídkovou cenu není možné překročit nebo měnit a uchazeč je vázán nabídkovou cenou po celou dobu plnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze z důvodu změny zákona o DPH – změna výše DPH.
- b) Ceně odborné prohlídky v rámci servisní smlouvy – bude uvedena v české měně, ve výše uvedeném členění. Uchazečem navržená cena je cenou zahrnující veškeré náklady (včetně dopravy) nutné k provedení jedné odborné prohlídky jednoho výtahu v místě plnění za běžné čtvrtletí kalendářního roku. Na cenu nebude mít vliv, zda se jedná o odbornou prohlídku v době záruky či po jejím skončení. Navržená cena bude součástí následně uzavřené servisní smlouvy.
- c) Délka poskytnuté záruky na nový výtah bude uvedena v měsících. Zadavatel požaduje minimálně 60 měsíců.

