

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavičkova 372/2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Českém Krumlově ze dne 19.07.2017 č.j. 2 EXE 10/2017-15 ve věci exekuce

oprávněného : elborg a.s.
se sídlem Rybná 716/24, Praha, IČ: 02947480,
práv. zast. advokátem Pavlok Tomáš Mgr., se sídlem Pod Pekárnami
245/10, Praha, PSČ: 190 00, IČ: 66255180

proti povinnému :

vydává

**dražební vyhláška
elektronická dražba**

I. Třetí dražba v pořadí se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz.

Elektronická dražba bude zahájena dne 06.11.2018 ve 14:00:00 hod.. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Elektronická dražba bude ukončena nejdříve dne 06.11.2018 v 15:00:00 hod.

Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

Bude-li však v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

V případě, kdy shodné podání učiní více dražitelů, kterým nesvědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, udělí soudní exekutor příklep tomu z dražitelů, který učinil své podání jako první.

II. Předmětem dražby je

**-pozemek parcelní číslo. 683/1 o výměře 50606m² , ostatní plocha,
zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,
Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec Větrní, katastrální území Hašlovice, na**

listu vlastnictví č. 1218

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 2.500.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 1282/17 ze dne 27.02.2018 na základě posudku znalce ing. Jana Moláčka ze dne 14.02.2018, pod č.j. 4164_16/2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné 40% výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých)**. (§ 336m odst. 3 o.s.ř.)

Podání je možno zvyšovat nejméně o 10.000,- Kč.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do zahájení elektronické dražby v hotovosti do poklady soudního exekutora nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **638438060/5500, variabilní symbol 128217, vedený u Raiffeisenbank a.s.** Je nutně dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, (tj. nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla), nebude k ní přihlédnuto.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění

jej podepsat, **doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@uradexekutora.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: srpg8im
- c. zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- d. osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

VII. Na nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

Dražitelé musí soudnímu exekutorovi sdělit do zahájení dražby, zda budou nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci. (§336o odst. 2 písm) e o.s.ř.)

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3 OSŘ).

V Praze dne 03.10.2018

soudní exekutor
JUDr. Eva Jablonská v.r.
Exekutorský úřad Praha 6