

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: Window Holding a.s.

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 28436024

DIČ: CZ28436024

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Karel Pošvář, manažer pro veřejné zakázky, tel.: 724 501 252

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Radek Gazdík, manažer pro klíčové zákazníky, tel.: 725 120 144

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

Číslo účtu: 6438302/0800

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 14506

Objednatel:

Obec Větrní

Na Žofině 191

382 11 Větrní

IČ 002 46 182

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Stavební dozor

Článek II.

Předmět smlouvy - určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: **Výměna výplní otvorů bytového domu č. p. 103, Lesní, Větrní**

2. Rozsah předmětu díla:

Stavba řeší výměnu stávajících oken a vchodových dveří u bytového domu čp. 103, Lesní, Větrní. Součástí zakázky je: Zaměření oken a vchodových dveří; demontáž stávajících oken, okenních rámců, vchodových dveří, zárubní, venkovních a vnitřních parapetů a jejich likvidace ve smyslu zákona o odpadech; likvidace stavební suti, ve smyslu zákona o odpadech; dodávka a montáž výplní otvorů specifikovaných touto zadávací dokumentací a jejími přílohami, vše včetně kování a klik; dodávka a montáž elektro zámku a stavěče dveří; dodávka klíčů od vchodových dveří v počtu 50 ks;

dodávka a montáž vnitřních a venkovních parapetů; dokončovací zednické a malířské práce uvnitř i vně objektu; seřízení oken a dveří; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem zabudovaným výrobkům a případně další úkony potřebné k realizaci předmětné zakázky.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Ladislav Sláma, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a Položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění je obec a k. ú. Větrní, zejména pak bytový dům, ulice Lesní, č. p. 103, Větrní, na stavební parcele 151/1, ve smyslu čl. II. této Smlouvy.

Článek IV. Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v souladu s následujícím odstavcem 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
 - a) Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejpozději dne **17. 7. 2017**. Přesný čas bude stanoven na základě dohody Objednatele se Zhotovitelem. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
 - b) Zahájení stavebních prací nejpozději: **17. 7. 2017**
 - c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději do **31. 7. 2017**. O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.
3. Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

Článek V. Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: **532 822,- Kč** bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek VI. Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.

2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Faktura bude vždy označena textem: „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona 235/2004 Sb., o DPH“.
5. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII.

Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. Zhotovitel předá Objednateli Harmonogram prací, který bude zpracován podle jednotlivých bytů a prostorů, s uvedením termínu zahájení a dokončení prací v jednotlivém bytě a prostoru. Zhotovitel předá Objednateli Harmonogram plnění nejpozději 3 týdny před zahájením výměny oken v bytech.
5. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací podle Harmonogramu plnění a provádění prací.
6. Při předání dokončeného díla předá Objednatel Zhotoviteli ke všem použitým materiálům a výrobkům doklady o nezávadnosti použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě a dále doklady o zákonné likvidaci odpadů.

Článek VIII.

Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.

3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
4. Reklamací vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelům bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na portálu veřejných zakázek.
5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci.
6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání

Výměna výplní otvorů bytového domu č. p. 103, Lesní, Větrní
Číslo smlouvy zhotovitele: C10583X

Číslo smlouvy objednatele: 14/2017-VI.

této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Větrní, dne 10. 5. 2017, číslo usnesení 134/2017.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Větrní dne 12. 5. 2017

Zhotovitel:

Objednatel:

Window Holding a.s.
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024



.....
Window Holding a.s.
Karel Pošvář
Manažer pro veřejné zakázky



.....
Mgr. Antonín Krák, starosta

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTRNÍ
IČ: 00246182 (5)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
Projektant :	ni	
Objednatel :	Počet měrných jednotek :	0
Počet listů :	Náklady na MJ :	0
Zpracovatel projektu :	Zakázkové číslo :	
	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0		
Z Montáž celkem	0		
R HSV celkem	63 654		
N PSV celkem	468 537		
ZRN celkem	532 190		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	532 190	Ostatní VRN	632
ZRN+VRN+HZS	532 822	VRN celkem	632
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Karel Pošváv Datum : 12.5.2017 Podpis:	Jméno : Mgr. Antonín Krák Datum : 12. 5. 2017 Podpis :	
	 -38- Window Holding a.s. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024	 MĚSTO VĚTRNÍ NA ŽOFÍNĚ 191 382 11 VĚTRNÍ IČ: 00246182 (5)	
Základ pro DPH	0 % činí :		0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :		532 822 Kč
DPH	15 % činí :		79 923 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		0 Kč
DPH	21 % činí :		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		612 746 Kč	

Poznámka :

Popis a veškeré závazné parametry nových oken a dveří, včetně navazujících prací při jejich výměně jsou detailně popsány v příloze č.3 - Výpis výplní otvorů a dále v technické zprávě. Tvoří tak, spolu s výkazem výměr nedílnou součástí dokumentace pro výběrové řízení a podání cenové nabídky.

Stavba :	Výměna výplní otvorů bytového domu č.p.103, Větrní
Objekt :	Větrní - bytový dům č.p.103, Lesní

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	42 742	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	12 913	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	7 200	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	799	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	16 003	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	41 308	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	58 871	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	334 107	0	0	0
784 Malby	0	18 248	0	0	0
CELKEM OBJEKT	63 654	468 537	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
	100	0,1	532 190	632
CELKEM VRN				632

Položkový rozpočet

Stavba : **Výměna výplní otvorů bytového domu č.p.103, Větrní**
 Objekt : **Větrní - bytový dům č.p.103, Lesní**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní								
1	319 20-1311.R00	Vyrovnání povrchu zdíva MVC maltou tl.do 3 cm	m2	40,00			0,03767	1,50680	140,05000	5 602,00000
2	612 48-1113.R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťtem a přestěrkování 245bm*0,35=86m2	m2	86,00			0,00034	0,02924	120,00000	10 320,00000
3	612 45-1071.R00	Vyspravení povrchu vnitřních stěn MVC maltou nebo sádrovoštukovou maltou	m2	86,00			0,00693	0,59598	140,00000	12 040,00000
4	612 42-5931.R00	Omlátka vnitřního ostění tenkovrstvá - štuková 245bm*0,35=86m2	m2	86,00			0,05729	4,92694	87,20000	7 499,20000
5	612	Osazení a dodávka APU listů - vnitřní	m	245,00					26,35000	6 455,75000
		P1								
		0,6*2+1,2=2,4*1ks=2,5m								
		P2								
		2,1*2+1,2=5,4*6ks=33m								
		P3								
		1,8*2+1,2=4,8*22ks=106m								
		P4								
		2,15*2+3,4=7,7*2ks=16m								
		P5								
		2,15*2+2,2=6,5*12ks=78m								
		P6								
		2,7*2+1,8=8m								
		celkem 245m								
6	610 99-1111.R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	125,00			0,00008	0,01000	6,60000	825 00000
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní						7,06896		42 741,95000
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější								
7	629 45-1111.R00	Vyrovnávací vrstva MVC šířky do 20 cm vč. přestěrkování a tmelení spáry ostění a nadpraží	m	245,00			0,01060	2,59700	46,50000	11 392,50000
8	612 48-1113.R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pleťtem a přestěrkování 245m*0,20m=50m2	m2	50,00			0,00034	0,01700	30,40000	1 520,00000
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější						2,61400		12 912,50000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy								
9	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	60,00			0,03459	2,07540	120,00000	7 200,00000
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy						2,07540		7 200,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
10	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	12,00					66,60000	799,20000
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot								799,20000
Díl: 764		Konstrukce klempířské								

Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna výplní otvorů bytového domu č.p.103, Větrní
Objekt :	Větrní - bytový dům č.p.103, Lesní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demimot / MJ	demimot celk.(t)
11	764 51-0410.RAB Celkem za	Oplechování parapetů z plechu LINDAB rš 330 mm, vč. vyrovnání podkladu cem.maltou 764 Konstrukce klempířské	m	71,00			0,00341	0,24211 0,24211	225,40000	16 003,40000 16 003,40000
Díl: 766		Konstrukce truhlářské								
12	766	Demontáž rámu oken vč.křidel a parapetů včetně likvidace	soubor	1,00					25 510,00000	25 510,00000
13	766 Celkem za	Montáž a dodávka vnitřních parapet.desek-š.do35cm vč.bočnic a vyrovnání podkladu tepel.izolač.maltou 766 Konstrukce truhlářské	m	71,00					222,50000	15 797,50000 41 307,50000
Díl: 767		Konstrukce zámečnické								
14	767	Vstupní AI stěna 1800x2700mm, dveře dvoukř. nadsvětlik, viz. specifikace P6	ks	1,00					102 517,00000	53 308,84000
15	767	Montáž dveří vstupních hliníkových manipule a doprava	ks	1,00					4 581,00000	4 581,00000
16	767 Celkem za	Demontáž stávajících vstupních dveří vč. likvidace 767 Konstrukce zámečnické	ks	1,00					981,00000	981,00000 58 870,84000
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu								
17	611 -P1	Okno plastové 1200 x 600mm-viz.pozice P1 specifikace dle výpisu výplni a technické zprávy	ks	1,00					2 379,30000	2 379,30000
18	611-P2	Okno plastové 1200 x 2100mm-viz.pozice P2 specifikace dle výpisu výplni a technické zprávy	ks	6,00					21 265,24000	44 657,00400
19	611-P3	Okno plastové 1200 x 1800mm-viz.pozice P3 specifikace dle výpisu výplni a technické zprávy	ks	22,00					15 304,00000	117 840,80000
20	611 -P4	Balkon. plastová sestava -viz.pozice P4 specifikace dle výpisu výplni a technické zprávy	ks	2,00					30 422,24000	21 295,56800
21	611 -P5	Balkon. plastová sestava-viz.pozice P5 specifikace dle výpisu výplni a technické zprávy	ks	12,00					21 699,79000	91 139,11800
22	769	Montáž oken,manipule a doprava oken montáž - viz.popis v PD-technická zpráva. Montáž oken včetně vnitřní parocizní těsnící pásky a venkovního zatmělení zamezující pronikání dešťové vody	soubor	1,00					56 795,00000	56 795,00000
Díl: 784		769 Otvorové prvky z plastu. Malby								334 106,79000
23	28 Celkem za	Malby vnitřních přílehlých stěn po osazení oken ostění,napraží,vnější ostění a nadpraží 784 Malby	m2	200,00					91,24000	18 248,00000 18 248,00000