

# Smlouva o dílo

uzavřená podle §536 a násled. zák. č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**Město Větřní**, Na Žofině 191, 382 11 Větřní  
zastoupené **Mgr.Bc. Antonínem Krákem, starostou**  
IČ: 00246182  
DIČ: CZ00246182  
( dále jen „objednatel“ )

a

**Stanislav Hajduch**, se sídlem Brloh 77, 38206 Brloh  
IČ : 68532261, DIČ: CZ7101211359

( dále jen „zhotovitel“ )

se shodli na znění této smlouvy o dílo:

## Čl. 1

### Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**rekonstrukce střechy na adrese Šumavská 58, Větřní**“ v souladu s podanou nabídkou v poptávkovém řízení na dílo.
- 1.2. Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit jeho cenu podle příslušných ustanovení této smlouvy.

## Čl. 2

### Místo provádění a předání díla

- 2.1. Místem provádění a předání díla je bytový dům čp. 58 ve Větřní, ulice Šumavská
- 2.2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na místa provádění díla nejpozději ke dni 15.9.2017

## Čl. 3

### Cena díla

- 3.1. Cena za provedení díla, jako cena konečná, je stanovena na základě výsledku poptávkového řízení na výběr zhotovitele díla v souladu s nabídkou zhotovitele ve výši **827 657,70,-Kč bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.**
- 3.2. Cena za dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Doba splatnosti je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná.
- 3.3. Cenu díla se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli po protokolárním převzetí řádně provedeného předmětu díla, a to na podkladě faktury. Na faktuře , jakož i na předávacím protokolu musí být uvedeno číslo této smlouvy.
- 3.4. Objednatel nebude na dílo poskytovat zálohy.

## Čl. 4

### Čas plnění

- 4.1. Termín k řádnému předání díla byl stanoven nejpozději ke dni 28.12.2017
- 4.2. Zhotovitel je povinen informovat objednatel o zahájení provádění díla a harmonogramu provádění díla, a to minimálně 5 dní před vlastním zahájením provádění díla.

- 4.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo předat dílo v termínu dřívějším než shora uvedeném, objednatel je povinen v této záležitosti poskytnout součinnost, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, která musí být doručena objednateli alespoň 5 pracovních dní před zamýšleným dnem předání. Pokud objednatel tuto součinnost neposkytne, má se za to, že dílo je předáno bez závad.

#### Čl. 5 Předání díla

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu uvedeném v článku 1 smlouvy a jeho předáním objednateli.
- 5.2. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání díla“, z něhož bude patrný stav díla v době předání.
- 5.3. Zhotovitel předá objednateli „Osvědčení o shodě výrobku s typem“, vztahující se k prováděnému dílu, respektive k surovinám a materiálu, z nichž bylo dílo zhotoveno, v rozsahu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Vady, které budou zřejmé již při předání, tedy vady zjevné, musí objednatel vytknout vůči zhotoviteli v době předání s tím, že tyto vady budou zapsány do příslušného „Protokolu o předání díla“. Pokud se bude jednat o vady, které brání řádnému, bezpečnému a nerušenému užívání díla, považuje se v důsledku toho celé dílo za nepředané, a to do doby než tyto vady zhotovitel odstraní a bude sepsán nový „Protokol o předání díla“ s textem bez závad.

#### Čl. 6 Kvalita prací na prováděném díle

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě odpovídající ustanovením této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení díla v délce 36 měsíců.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provést záruční opravu do 15-ti pracovních dnů, pokud tato oprava bude havarijní, bude oprava provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 24hod. Neodstraní-li Zhotovitel vadu v termínu uvedeném, případně jiném, písemně dohodnutém termínu, je Objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.

#### Čl. 7 Další ujednání

- 7.1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady místo provádění díla tak, aby na toto místo bylo zabráněno vniknutí nepovolaným osobám. Za nesplnění této povinnosti nese zhotovitel plnou odpovědnost.
- 7.3. Účastníci se shodli na povinnosti informovat o stavu rozpracovanosti díla, plnění podmínek smlouvy, a to na pravidelných poradách v místě provádění díla.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je a po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou bude pojištěn pro případ škody způsobené jinému v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění této smlouvy. Poskytnutí informací v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení obchodního tajemství.

#### Čl. 8 Smluvní pokuta a úroky z prodlení

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý započatý den prodlení.

- 8.2. Úroky z prodlení jsou splatné na základě vyúčtování zhotovitele ve lhůtě 14 dnů od převzetí tohoto vyúčtování objednatelem.
- 8.3. Nepředá-li zhotovitel dílo ve stanoveném termínu, snižuje se cena za dílo o smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Povinnost zhotovitele provést a předat dílo objednateli není tímto dotčena. Právo na náhradu škody objednatele není tímto ustanovením rovněž dotčeno.

#### Čl. 9

#### Závěrečná ujednání

- 9.1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu.
- 9.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku, nikoliv v omylu, že si obsah této smlouvy před jejím podpisem přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný.
- 9.3. Veškerá podání, výzvy, žádosti, oznámení se považují za doručené, pokud byly předány osobně nebo zaslány poštou v souladu s touto smlouvou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebyla-li v době trvání této smlouvy písemně oznámena změna adresy. Písemnosti doručované prostřednictvím pošty se považují za doručené třetím dnem od vrácení nedoručené zásilky odesilatelí.
- 9.4. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Větrní, dne

6. 9. 2014



Za objednatele:  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
starosta

**MĚSTO VĚTRNÍ**  
NA ŽOFÍNĚ 191  
382 11 VĚTRNÍ  
IČ: 00246182 (1)

HAJDUCH Stanislav  
**KLEMPÍŘSTVÍ**  
382 06 Brloh 77  
IČ 685 32 261 DIČ CZ7101211359  
Tel.: 603 289 549



Za zhotovitele:  
Stanislav Hajduch