

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená mezi smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Město Větrní**

Sídlo: Na Žofíně 191, 382 11 Větrní

IČO: 00246182

DIČ: CZ00246182

Zastoupený: starostou Mgr.Bc. Antonínem Krákem

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

Číslo účtu: **0580010319/0800**

Telefon: 602 123 130

a

**Zhotovitel: 1. solární ck s.r.o.**

Sídlo: Latrán 149, 381 01 Český Krumlov

Zapsaná dne 5. 11. 2009 v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl c, vložka 17935

IČO : 28113292 DIČ : CZ28113292

Zastoupený: jednatelem Bc. Janem Palmou

Bankovní spojení: GE Money Bank

Číslo účtu: 195841191/0600

Telefon: 606849061

(zhotovitel a objednatel dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jako „**občanský zákoník**“),

tuto

### **Smlouvu o dílo**

#### **I.**

#### **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí v níže uvedeném termínu, rozsahu, kvalitě a za sjednanou cenu pro objednatele stavbu nazvanou „Výměna střešní krytiny dle položkového rozpočtu“ (dále jako „**Dílo**“). Práce zahrnuje: dle cenové nabídky – příloha.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení Díla cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto Dílo, a to v obvyklém standardu, který lze požadovat s ohledem na charakter Díla, zejména na jeho solidní, odborné, správné a účelné provedení.
4. Zhotovitel zhotoví Dílo na adrese: Akátová 201, Větrní

## II. Doba plnění

1. Termín předání staveniště: září 2017
2. Termín zahájení: září 2017
3. Kompletní ukončení díla: prosinec 2017  
Termín ukončení díla může být prodloužen z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by mohli ohrozit správné technologické postupy prováděných prací.
4. Vyklizení staveniště: do 5ti dnů od kompletního ukončení díla

## III. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení Díla za podmínek sjednaných v této smlouvě v maximální výši **673 429,45,- Kč** (slovy: šestsetsedmdesátřítisícčtyřistadvacetdevětKč) bez DPH, (dále jako „**Cena Díla**“). Cena Díla bude zvýšená o DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že Cena Díla je maximální a nemůže být zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele dále navýšena. Smluvní strany se zavazují upravit smluvní cenu, bude-li objednatelem požadována změna předmětu, rozsahu nebo podmínek dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli Cenu Díla na základě daňového dokladu - dílčí faktury, kterou mu vystaví zhotovitel do deseti dnů od dodání materiálu, a dále dílčí faktury dle dohody.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli Cenu Díla na základě daňového dokladu - konečné faktury, kterou mu vystaví zhotovitel do deseti dnů od předání a převzetí bezvadného díla.

4. Smluvní strany se dohodly, že doba splatnosti daňového dokladu - faktury - je 10 dnů od doručení příslušného daňového dokladu - faktury objednateli.

#### **IV.**

##### **Přechod vlastnictví**

Smluvní strany se dohodly, že vlastnictví ke zhotovovanému Dílu a nebezpečí škody na něm (vyjma škod způsobených zhotovitelem) přejdou na objednatele po převzetí Díla.

#### **V.**

##### **Další povinnosti zhotovitele**

1. Způsob zajištění kontroly kvality prováděných prací bude dohodnut samostatně mezi technickými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou, a to kvalifikovanými pracovníky za použití odsouhlaseného materiálu, stavebních hmot a technologií a v souladu s účelem, kterému má sloužit. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zajistí Dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je bezodkladně vyčistí na své náklady.
3. Zhotovitel splní svůj závazek z této smlouvy úplným a řádným provedením Díla dle této smlouvy, jehož předání a převzetí bude smluvními stranami potvrzeno písemným zápisem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami.

#### **VI.**

##### **Další povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání, a to tak, aby bylo možné práce zahájit v termínu sjednaném pro zahájení Díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojné body vody, kanalizace a elektrického proudu (stavební rozvaděč) s odečty stavů, za odběr zaplatí zhotovitel ve výši sazby účtované objednateli jeho dodavatelem.
3. Pokud objednatel nedodrží termíny sjednané v této smlouvě, není zhotovitel v prodlení s plněním termínů dle této smlouvy.
4. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména, jestliže objednatel je v prodlení s úhradou faktury po dobu delší **30** dnů od stanoveného data splatnosti. V případě tohoto podstatného porušení smlouvy je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **VII.**

##### **Převzetí Díla; záruky za Dílo**

1. Zhotovitel odevzdá zhotovené Dílo a objednatel Dílo převezme formou písemného zápisu o předání a převzetí Díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Zhotovitel

nejpozději dva pracovní dny předem oznámí objednateli zápisem že Dílo je připraveno k převzetí.

2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i pokud bude vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání předmětu Díla. Vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla, se zavazuje zhotovitel odstranit do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v délce **36** měsíců ode dne předání Díla (dále jako „**Záruční doba**“). Záruka na materiál je poskytována dle záručních podmínek dodavatelů jednotlivých komponentů. Vady zjištěné v Záruční době je objednatel povinen písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však v termínu do sedmi dnů po jejich zjištění. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 15 dnů od doručení písemného oznámení objednatele, že se na Díle vady vyskytly.

### **VIII.**

#### **Sankce**

1. Při prodlení s dokončením Díla je povinen zhotovitel zaplatit objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení.
2. Při prodlení s placením Ceny Díla je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při odevzdání Díla, jakož i při prodlení zhotovitele s odstraněním vad Díla zjištěných v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 200,- Kč za každý den prodlení.
4. Sankce v bodě 3 se netýká závad na těch částech díla, jež zůstaly původní a beze změn.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

### **IX.**

#### **Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku nepředvídatelných událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (generální stávkový, živelné pohromy, kalamity, válka apod.), které v době uzavření smlouvy obě smluvní strany nemohly předvídat.

