

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená mezi smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Větrní

Sídlo: Na Žofíně 191, 382 11 Větrní

IČO: 00246182

DIČ: CZ00246182

Zastoupený: starostou Mgr.Bc. Antonínem Krákem

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

Číslo účtu: **0580010319/0800**

Telefon: 602 123 130

a

Zhotovitel: Stavby Krumlov Jčk s.r.o.

Sídlo: U Poráků 512, 381 01 Český Krumlov

Zapsaná dne 9. 6. 2014 v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl c, vložka 22783

IČO : 03086674 DIČ : CZ03086674

Zastoupený: jednatelem Jaromírem Homolou

Bankovní spojení: RaiffeisenBank

Číslo účtu: 40408/5500

Telefon: 775 303 370

(zhotovitel a objednatel dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jako „**občanský zákoník**“),

tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své nebezpečí v níže uvedeném termínu, rozsahu, kvalitě a za sjednanou cenu pro objednatele stavbu nazvanou „Výměna střešní krytiny dle položkového rozpočtu“ (dále jako „**Dílo**“). Práce zahrnuje: dle cenové nabídky – příloha.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení Díla cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto Dílo, a to v obvyklém standardu, který lze požadovat s ohledem na charakter Díla, zejména na jeho solidní, odborné, správné a účelné provedení.
4. Zhotovitel zhotoví Dílo na adrese: Rožmberská 70-71, Větrní

II. Doba plnění

1. Termín předání staveniště: září 2017
2. Termín zahájení: září 2017
3. Kompletní ukončení díla: prosinec 2017
Termín ukončení díla může být prodloužen z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by mohli ohrozit správné technologické postupy prováděných prací.
4. Vyklizení staveniště: do 5ti dnů od kompletního ukončení díla

III. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení Díla za podmínek sjednaných v této smlouvě v maximální výši **781 544, 66,- Kč** (slovy: sedmsetosmdesátjednatísícpětsetčtyřicetčtyřiKč) bez DPH, (dále jako „**Cena Díla**“). Cena Díla bude zvýšená o DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že Cena Díla je maximální a nemůže být zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele dále navýšena. Smluvní strany se zavazují upravit smluvní cenu, bude-li objednatelem požadována změna předmětu, rozsahu nebo podmínek dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli Cenu Díla na základě daňového dokladu - dílčí faktury, kterou mu vystaví zhotovitel do deseti dnů od dodání materiálu, a dále dílčí faktury dle dohody.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli Cenu Díla na základě daňového dokladu - konečné faktury, kterou mu vystaví zhotovitel do deseti dnů od předání a převzetí bezvadného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že doba splatnosti daňového dokladu - faktury - je 10 dnů od doručení příslušného daňového dokladu - faktury objednateli.

IV. Přechod vlastnictví

Smluvní strany se dohodly, že vlastnictví ke zhotovovanému Dílu a nebezpečí škody na něm (vyjma škod způsobených zhotovitelem) přejdou na objednatele po převzetí Díla.

V. Další povinnosti zhotovitele

1. Způsob zajištění kontroly kvality prováděných prací bude dohodnut samostatně mezi technickými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou, a to kvalifikovanými pracovníky za použití odsouhlaseného materiálu, stavebních hmot a technologií a v souladu s účelem, kterému má sloužit. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zajistí Dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je bezodkladně vyčistí na své náklady.
3. Zhotovitel splní svůj závazek z této smlouvy úplným a řádným provedením Díla dle této smlouvy, jehož předání a převzetí bude smluvními stranami potvrzeno písemným zápisem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami.

VI. Další povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání, a to tak, aby bylo možné práce zahájit v termínu sjednaném pro zahájení Díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojné body vody, kanalizace a elektrického proudu (stavební rozvaděč) s odečty stavů, za odběr zaplatí zhotovitel ve výši sazby účtované objednateli jeho dodavatelem
3. Pokud objednatel nedodrží termíny sjednané v této smlouvě, není zhotovitel v prodlení s plněním termínů dle této smlouvy.
4. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména, jestliže objednatel je v prodlení s úhradou faktury po dobu delší **30 dnů** od stanoveného data splatnosti. V případě tohoto podstatného porušení smlouvy je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII. Převzetí Díla; záruky za Dílo

1. Zhotovitel odevzdá zhotovené Dílo a objednatel Dílo převezme formou písemného zápisu o předání a převzetí Díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Zhotovitel nejpozději dva pracovní dny předem oznámí objednateli zápisem že Dílo je připraveno k převzetí.

2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i pokud bude vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání předmětu Díla. Vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla, se zavazuje zhotovitel odstranit do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v délce **36** měsíců ode dne předání Díla (dále jako „**Záruční doba**“). Záruka na materiál je poskytována dle záručních podmínek dodavatelů jednotlivých komponentů. Vady zjištěné v Záruční době je objednatel povinen písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však v termínu do sedmi dnů po jejich zjištění. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 15 dnů od doručení písemného oznámení objednatele, že se na Díle vady vyskytly.

VIII.

Sankce

1. Při prodlení s dokončením Díla je povinen zhotovitel zaplatit objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení.
2. Při prodlení s placením Ceny Díla je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při odevzdání Díla, jakož i při prodlení zhotovitele s odstraněním vad Díla zjištěných v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 200,- Kč za každý den prodlení.
4. Sankce v bodě 3 se netýká závad na těch částech díla, jež zůstaly původní a beze změn.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

IX.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku nepředvídatelných událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (generální stávky, živelné pohromy, kalamity, válka apod.), které v době uzavření smlouvy obě smluvní strany nemohly předvídat.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy a plnění všech povinností z ní vyplývajících bylo náležitě schváleno příslušnými orgány smluvních stran v souladu

