

SMLOUVA O DÍLO č. 19/2017-VI.

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

Článek 1. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: JOKA Moravský Krumlov s.r.o.
Sídlo: Skalice 197, 671 71 Skalice
IČ: 479 10 721
DIČ: CZ47910721

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a smluvních: Josef Chovanec, Ing. Ivoš Bazal

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo

Číslo účtu: 107-4827470287/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně spis. značka oddíl C, vložka 9906

2. Objednatel:

Město Větrní
IČ 00246182
Na Žofině 191, 382 11 Větrní
zastoupená starostou Mgr. Antonínem Krákem

Bankovní spojení: ČSOB, divize Poštovní spořitelna České Budějovice

Číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: stavební dozor investora

Článek 2. Předmět smlouvy - určení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu:

„Výměna výplní otvorů v bytovém domě č. p. 58, Šumavská, Větrní“

2.2. Rozsah předmětu díla

Rozsah zakázky:

Zakázka řeší výměnu původních dřevěných špaletových oken za okna plastová, včetně výměny vnitřních parapetů v bytech, nebytových prostorách a společných částech domu č. p. 58 ve Větrní. Dodávka a montáž venkovních parapetů, nebude provedena. Při výměně výplní otvorů bude provedeno pouze doplnění venkovního parapetu o přechodový pozinkovaný

plech. Dále budou vyměněny stávající vstupní dřevěné dveře do bytových a nebytových prostorů za nové hliníkové. Vchodové dveře označené v projektové dokumentaci jako P10 a P11 budou z vnitřní strany opatřeny mechanismem umožňujícím otevření dveří bez použití klíče (např. „pevný klíč“). Dále bude k těmto dveřím (P10 a P11) dodáno 60 ks klíčů.

Součástí zakázky je dále: Zaměření výplní otvorů na místě stavby; likvidace veškerého vzniklého odpadu a nepotřebného materiálu (tedy i původních oken, dveří, parapetů, stavební suti a pod.) ve smyslu zákona o odpadech a vedení jednoduché evidence; doprava v rozsahu potřeb celé zakázky; kompletní zařízení staveniště, včetně lehkého pomocného lešení; částečná zadržívka otvorů ve sklepech; oprava nátěrů okenních mříží; dodání všech atestů a prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům a zabudovaným výrobkům; zajištění všech povolení, pokud jsou k provádění činnosti nutná. Součástí je také zajištění všech organizačních, technických a dalších opatření, která jsou k provádění díla nutná.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Ladislav Sláma a dále podle Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo.

Článek 3.

Sjednaná doba pro provedení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo ve lhůtě:

Nejpozději do 31. 10. 2017

3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 30. 9. 2017

Článek 4.

Cena za dílo

4.1. Dohodnutá cena za dílo dle zák. č. 526/90 Sb. o cenách činí: 936 168,- Kč
bez DPH – zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e
zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

4.2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

Článek 5.

Financování a placení

5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.

5.2. Provedené práce budou objednatelům placeny 1 x měsíčně na základě faktur
vystavených zhotovitelem až do výše 90% sjednané celkové ceny díla. Zbývající část, tj.
10%, uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou
jednat ve věcech technických za objednatele.

5.4. Faktura bude označena textem: „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti
podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH“.

5.4. Splatnost faktury je dvacet jeden den od jejího doručení objednateli.

Článek 6. **Způsob provádění díla**

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
- 6.3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému dílu nutná.

Článek 7 **Záruční doba**

- 7.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu díla 60 měsíců.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
- 7.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace zhotoviteli písemnou formou do jejího odstranění.
- 7.4. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu díla zhotoviteli ve smyslu § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 8. **Smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
- 8.2. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro předání a převzetí díla smluvní pokutou ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3. Za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
- 8.4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek 9 **Závěrečná ujednání**

- 9.1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody, způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakékoli škody je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
- 9.2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.

- 9.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 9.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách Objednatele a na portálu veřejných zakázek podle zákona 134/2016 Sb. v platném znění.
- 9.5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy o dílo převzal od objednatel v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci k předmětnému dílu.
- 9.6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v min. výši ceny díla podle této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu.

Schvalovací doložka: Uzavření této Smlouvy o dílo bylo projednáno a schváleno Radou města Větrní dne 14. 9. 2017, číslo usnesení 286/2017.

Ve Větrní dne 21. 09. 2017

Zhotovitel:

**JOKA Moravský Krumlov s.r.o.**
Skalice 197, 671 77 Skalice
Tel.: 519 322 655
IČ: 47910721
DIČ: CZ47910721

Josef Chovanec, jednatel
JOKA Moravský Krumlov s.r.o.

Objednatel:



Mgr. Antonín Krák, starosta
Město Větrní

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTRNÍ
IČ: 00246182 (5)