

Smlouva o dílo č. 1vm/2017

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Název: Vlastimil Chalupka – TOMI s.r.o.

Sídlo: Za Tiskárnou 593, Český Krumlov , PSČ 381 01

IČ: 28125070

DIČ: CZ28125070

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Vl. Chalupka

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Vl. Chalupka

Bankovní spojení: KB Číslo účtu: 115-95300267/0100

Zápis v obchodním rejstříku Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 18641

Objednatel:

Město Větrní

Na Žofíně 191

382 11 Větrní

IČ 002 46 182

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Vrabel Miroslav , vedoucí Služeb města Větrní

Článek II.

Předmět smlouvy - určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: Oprava střechy na Žofíně čp. 191 , Větrní
2. Rozsah předmětu díla: Výměna střešní krytiny a klempířských prvků. Nové dřevěné obložení dle nabídky ze dne 2.10.2017

Přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění je město a k.ú Větrní, zejména pak Na Žofině 191, Větrní, ve smyslu čl. II. této Smlouvy.

Článek IV. Sjednaná doba pro provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v souladu s následujícím odstavcem 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
 - a) Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejpozději dne 17.10.2017. Přesný čas bude stanoven na základě dohody Objednatele se Zhotovitelem. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
 - b) Zahájení stavebních prací nejpozději říjen 2017
 - c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději do prosinec 2017. O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.
3. Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

Článek V. Cena za dílo

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách 884 377,03 Kč bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla mimo uložení st. sutě ,toto bude řešeno dodatkem dle skutečných nákladů (faktur).

Článek VI. Financování a placení

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.

4. Faktura bude vždy označena textem: „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona 235/2004 Sb., o DPH“.
5. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

Článek VII. Způsob provádění díla

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací podle Harmonogramu plnění a provádění prací.
5. Při předání dokončeného díla předá Objednatel Zhotoviteli ke všem použitým materiálům a výrobkům doklady o nezávadnosti použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě a dále doklady o zákonné likvidaci odpadů.

Článek VIII. Záruční doba

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
4. Reklamací vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu výši 1000,-Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Článek X.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na portálu veřejných zakázek.
5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci.
6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Větrní, dne 11.10 . 2017, číslo usnesení 303/2017.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Větrní dne 13. 10. 2017

Zhotovitel:

Vlastimil Chalupka - TOMÍ s.r.o.
Za Tiskárnou 593
381 01, Český Krumlov
IČ: 281 25 070



Objednatel:



Mgr. Antonín Krák, starosta

MĚSTO VĚTRNÍ
NA ŽOFÍNĚ 191
382 11 VĚTRNÍ
IČ: 00246182 (10)