

## **Smlouva o dílo č.2vm/2019**

Uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012, občanský zákoník

### **Článek I. Smluvní strany**

#### **1. Zhotovitel:**

Název: Kohout Company s.r.o.

Sídlo: Horní Planá 16

IČ: 60646926

DIČ: CZ60646926

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Milan Kohout

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Milan Kohout

Bankovní spojení : Raiffeisenbank

Číslo účtu: 1060610606/5500

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č.Budějovicích, oddíl C vložka 4387

#### **Objednatel:**

Město Větrní

Na Žofině 191

382 11 Větrní

IČ 002 46 182

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 151556225/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Krák, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Vrabel Miroslav , vedoucí Služeb města Větrní

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy - určení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu díla tohoto určení a rozsahu: Oprava bytů č.2, 4 , 8 ul.Šumavská čp.72-73 , č.b.2 ul. Pod Topoly čp. 216
2. Rozsah předmětu díla: dle nabídky 9.1.2019 RM 1

**Přílohou č. 1** této smlouvy.

### **Článek III. Místo plnění**

1. Místem plnění je město a k. ú. Větrní, zejména pak ul. Šumavská čp. 72-73 a ul. Pod Topoly čp.216 ve Větrní ve smyslu čl. II. této Smlouvy.

### **Článek IV. Sjednaná doba pro provedení díla**

1. Zhotovitel provede Dílo ve lhůtách stanovených v souladu s následujícím odstavcem 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, že splní následující termíny požadované Objednatelem:
  - a) Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejpozději dne leden 2019. Přesný čas bude stanoven na základě dohody Objednatele se Zhotovitelem. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
  - b) Zahájení stavebních prací nejpozději: leden 2019
  - c) Dokončení a předání hotového Díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději do 30.4. 2019. O předání a převzetí dokončeného Díla bude sepsán protokol.
3. Termíny uvedené v předchozím odstavci jsou závazné.

### **Článek V. Cena za dílo**

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách činí: 2 640 336,10 Kč bez DPH. Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
2. Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací díla.

### **Článek VI. Financování a placení**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
2. Provedené práce budou Objednatelem hrazeny 1x měsíčně na základě faktury vystavené Zhotovitelem a to až do výše 90% sjednané celkové ceny Díla. Zbývající část, tj. 10% uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.

3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený osobou oprávněnou za Objednatele jednat ve věcech technických.
4. Faktura bude vždy označena textem: „Zakázka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a, 92e zákona 235/2004 Sb., o DPH“.
5. Splatnost každé faktury je dvacet jeden den od data jejího doručení Objednateli.

### **Článek VII.**

#### **Způsob provádění díla**

1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a následujícími občanského zákoníku.
2. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti, vyplývající pro Zhotovitele ze zákonných ustanovení o bezpečnosti práce, požárních předpisů a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistí rovněž realizaci všech nezbytných opatření, vyplývajících z povahy prací na stavbě.
3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému Dílu nutná.
4. V průběhu provádění Díla budou nejméně 1x týdně organizovány, za účasti zástupců Zhotovitele a Objednatele, kontrolní prohlídky. Při těchto prohlídkách bude Objednatelem kontrolován postup prací podle Harmonogramu plnění a provádění prací.
5. Při předání dokončeného díla předá Objednatel Zhotoviteli ke všem použitým materiálům a výrobkům doklady o nezávadnosti použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě a dále doklady o zákonné likvidaci odpadů.

### **Článek VIII.**

#### **Záruční doba**

1. Objednatel a Zhotovitel dohodli záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně ojedinělých drobných vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu oznámení reklamace Zhotoviteli písemnou formou do doby jejího odstranění. Odstranění závady Zhotovitel oznámí Objednateli písemnou formou na adresu Objednatele. V oznámení uvede termín a způsob jakým byla reklamace odstraněna.
4. Reklamací vady Díla oznámí Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění a to písemnou formou prostřednictvím datové schránky, nebo emailem, nebo dopisem zaslaným na adresu Zhotovitele.
5. Dohodnutá záruční doba platí i za nejzazší lhůtu pro oznámení skryté vady předmětu Díla Zhotoviteli ve smyslu § 2629 odstavce 1, občanského zákoníku.

## **Článek IX. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se zavazují z titulu nesplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
2. Za prodlení Zhotovitele se splněním sjednané doby pro dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení Objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05% z částky k úhradě za každý den prodlení.
4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za splnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

## **Článek X. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, včetně ojedinělých vad, které nebrání užívání předmětu Díla ani jej podstatným způsobem neomezují. Stejně tak Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za všechny škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám. V případě jakékoli škody je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, není-li to možné tak finančně uhradit.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy z ní vzešlé občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh na webových stránkách Objednatele a na portálu veřejných zakázek.
5. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Objednatele v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci.
6. Objednatel potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od Zhotovitele kopii dokladu o pojištění Zhotovitele v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimální výši ceny Díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

### **Schvalovací doložka:**

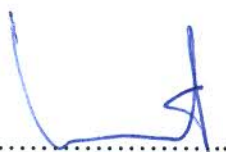
*Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Větrní, dne 9.1. 2019, číslo usnesení 4/2019.*

**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Větrní dne 14.1. 2019

**Zhotovitel:**



.....

**Objednatel:**



.....

Mgr. Antonín Krák, starosta

**MĚSTO VĚTRNÍ**  
NA ŽOFÍNĚ 191  
382 11 VĚTRNÍ  
IČ: 00246182 (1)